**Wydział Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa**

**Do podstawowych zadań wydziału należy prowadzenie następujących spraw:**

1. Planowanie inwestycji na nieruchomościach będących własnością Powiatu Lipnowskiego oraz należących do Skarbu Państwa.
2. Zbywanie, nabywanie, zmiana oraz darowizna nieruchomości stanowiących majątek Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Państwa.
3. Zawieranie umów dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Pastwa.
4. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Państwa.
5. Regulacja stanu prawnego, zasiedzenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Państwa.
6. Wydawanie decyzji o ustanowieniu bądź wygaśnięciu praw trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Państwa,
7. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa.
8. Wydawanie decyzji orzekających o zwrocie nieruchomości.
9. Wywłaszczenia nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.
10. Wydawanie decyzji zobowiązujących właścicieli nieruchomości do ich udostępnienia.
11. Wydawanie decyzji zobowiązujących właścicieli nieruchomości do ich czasowego zajęcia.
12. Wydawanie decyzji o charakterze obligatoryjnym orzekających o nabyciu mienia przez Skarb Państwa.
13. Wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
14. Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
15. Podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego oraz Skarbu Państwa.
16. Przyznawanie na własność działki gruntu i działki pod budynkami, które pochodzą z gospodarstw rolnych przekazanych za rentę.
17. Naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.
18. Prowadzenie postępowań mających na celu regulację stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.
19. Prowadzenie spraw związanych z obciążeniem nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Lipnowskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi.
20. Wydawanie decyzji zezwalającej na umieszczenie infrastruktury technicznej na nieruchomościach Skarbu Państwa.
21. Ustalanie w drodze decyzji wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne.
22. Nabywanie przez Skarb Państwa mienia podmiotów wykreślonych z KRS.