

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH – BT

Jan Blachowski
ul. Łączna 43a
87-600 Lipno
tel. 0 601 218 565

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA CAŁODOBOWĄ
OPIEKĘ I WYCHOWANIE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.

Obiekt:

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA CAŁODOBOWĄ OPIEKĘ I WYCHOWANIE
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.
KATEGORIA IX

Załącznik do decyzji/zgłoszenia

Nr..... 439 / 2016

Z dnia..... 28.11.2016

Adres:

LIPNO DZ. NR 1847/7; 1874/16, OBREB EW. NR 8 MIASTA LIPNA,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.


Inwestor:

POWIAT LIPNOWSKI,
UL. SIERAKOWSKIEGO 10B,
87-600 LIPNO.

Branża:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE.

Projektował, Sprawdził:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
TECH. BUD. MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk	PROJEKTANT tech. bud. Mariusz Kania upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk WBPP-AN-8386-5/65/82Wk
MGR INŻ. BENEDYKT KĘPIŃSKI	UA-V-7432-5/83/94Wk	spec. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana 
INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY	WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk	inż. Jarosław Szczesny upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk KUP/E/24-500

Lipno, wrzesień 2016r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU: Budynek przeznaczony na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży.


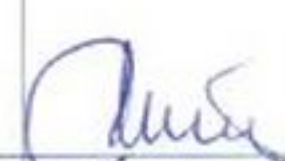
ADRES: Lipno dz. nr 1847/7; 1874/16, obręb ew. nr 8 miasta Lipna, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie.

INWESTOR: Powiat Lipnowski,
ul. Sierakowskiego 10b,
87-600 Lipno.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2 – 3
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 4 – 6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 7 – 8
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str. 9 – 24

PROJEKTANT:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk	 tech. bud. Mariusz Kania upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT	MGR INŻ. BENEDYKT KEPIŃSKI	UA-V-7432-5/83/94Wk	
PROJEKTANT	INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY	WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk	

PROJEKT ZAWIERA STRON ..24..

LIPNO, WRZESIEŃ 2016R.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. *Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Na działkach o nr ew. 1847/7; 1874/16, położonych w miejscowości Lipno, zaprojektowano budowę dwóch budynków przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży.

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

Na działkach o nr ew. 1847/7; 1874/16, położonych w miejscowości Lipno, zaprojektowano budowę dwóch budynków przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży. Działki nie są uzbrojona w media infrastruktury technicznej – przyłącze wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zasilanie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne indywidualnymi przyłączami – projektowanymi. Działki posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem, wykonane zostaną także drogi i place wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

Zagospodarowanie działki wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Obiekt podłączony do istniejącej na działce infrastruktury technicznej – projektowanymi przyłączami. Układ komunikacyjny działki – wg rysunku projektu zagospodarowania terenu, ukształtowanie terenu i zieleni – bez istotnych zmian.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku*

z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia działek	2 297,00m ² ;
Dwa budynki przeznaczone na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży	121,13 2x179,39m ² ;
Drogi i place utwardzone	ok.125,00m ² + 105,00m ² ;
Tereny zielone i nieurządzone	1 708,00m ² .

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka i teren wokół działki nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka i teren wokół działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje: dz nr 1847/7, 1874/16 – art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – brak jest przepisów odrębnych na podstawie, których obszar oddziaływania obiektu wychodziłby poza działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków

121,13
2x179,39m²;

PROJEKTANT

tech. bud. Mariusz Kania
upr. bud. UAN-V4333-5/28/88Wk
WBSP-AN-3009-5/65-82Wk
spec. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**