

(wzór)

UMOWA nr

W dniu w Lipnie, pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie, z siedzibą: 87-600 Lipno, ul. Wojska Polskiego 8, NIP: 466-01-47-088, Regon: 910870142, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

a

....., NIP:, Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2716C Lipno – Kolankowo – Głodowo**”, CPV 45233140-2 (Roboty drogowe)

zgodnie:

- a) ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Projektem budowlanym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi opracowanymi przez PROJEKTOWANIE, NADZORY TECHNICZNE, inż. Jan Szelański, ul. Szkolna 11, 87-840 Lubień Kujawski,
 - c) z ofertą Wykonawcy,
- będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową ustaloną w trybie przetargu nieograniczonego:

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym lub cen ustalonych zgodnie z § 7 ust. 8.

3. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 są roboty budowlane wraz z organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzoną przez cały czas trwania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. *niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

3. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.** *niepotrzebne skreślić

3.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.

b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności,

gdy:

- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
- wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.

d) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

e) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

g) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

i) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.2. Płatności:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i

usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - PZP).

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3.3. Kary umowne:

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

3.3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,

c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1,

d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1,

e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

3.3.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3.4. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.

3.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.

3.6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

3.7. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy **do dnia 15.11.2016r.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **Programu Zapewnienia Jakości oraz Harmonogramu robót** w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

Program Zapewnienia Jakości i Harmonogram robót będzie podlegał akceptacji lub zmianie przez Zamawiającego.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

3. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 14 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

§ 4

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przekazał Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§ 5

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

§ 6

1. Obowiązki stron:

1.1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy;

b) Zamawiający zapewni nadzór robót.

1.2. Obowiązki Wykonawcy w ramach ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac;

b) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729);

c) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych;

d) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z osobą uprawnioną do nadzorowania robót.

e) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku przebudowywanej drogi;

f) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poz., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, potwierdzonych przez Osobę Nadzorującą, na rachunek bankowy Wykonawcy terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi jak wyżej i zatwierdzonymi przez Osobę Nadzorującą oraz załączeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o fakturę końcową na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Osobę Nadzorującą.

3. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:

a) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych robót i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

b) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

c) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 i ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane.

d) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

e) zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w SIWZ oraz w umowie, a nie ujętych bezpośrednio w pozycjach kosztorysu.

4. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy - Prawo Budowlane.

5. Zamówienia dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub osoby uprawnionej do nadzorowania robót w imieniu Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności – załącznik A do niniejszej umowy, na podstawie odrębnego zamówienia i odrębnej umowy.

6. Roboty zamiennie wynikające z konieczności zrealizowania realizacji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazanych w Opisie przedmiotu realizacji (OPZ) i w SSTw przypadkach:

- konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w OPZ i SSTz uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,

- konieczność zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w OPZ i SST z uwagi na zmianę przepisów, norm,

- zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Osoby Nadzorującej na podstawie protokołu konieczności – załącznik B do niniejszej umowy.

7. Roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a które były uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Osoby Nadzorującej na podstawie protokołu konieczności – załącznik B do niniejszej umowy.

8. Sposób obliczenia ceny dla robót dodatkowych lub zamiennych:

a) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidoczonych w ofercie;

b) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg:

- przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Osobę Nadzorującą,
- cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:

- narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót inżynierskich,
- stawka rob.-godz. – średnia dla robót inżynierskich w woj. Kujawsko - pomorskim,
- ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,
- ceny pracy sprzętu – średnie,

• w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,

• formuły kalkulacji szczegółowej:

$$C_k = \Sigma(L * n * c) + k_p(R + S) + z(R + S + k_p)$$

Gdzie:

- cena kosztorysowa netto,
- ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,
- jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,
- ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej; jednostkowe ceny nabycia materiałów (jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu); ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego,
- kosztorysowa [sumaryczna] wartość robocizny,
- kosztorysowa [sumaryczna] wartość pracy sprzętu,
- koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu,
- zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

c) Jeżeli koszt robót zamiennych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zmiany kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy.

Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z PZJ, przedmiarem robót, SST, ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
2. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

§ 9

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5 %** wartości ceny oferty brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 20 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 80% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - b) 20% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 10

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **miesiący**, na oznakowanie poziome **12 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia,
 - b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto wymienionej w § 1 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Kierownik Budowy pisemnie zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony Zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy potwierdza w dzienniku budowy gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
2. Wykonawca w dniu odbioru przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu, inwentaryzację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wad.
6. Jeżeli z Wykonawcą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówień dodatkowych opisanych w § 7 ust. 5 niniejszej umowy dopuszcza się sporządzenie jednego protokołu odbioru dla wykonanych w ramach umów i odbieranych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. W przypadkach wymienionych w § 13 ust. 1 pkt b) i pkt c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a).

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:**

- a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
- e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
- f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;

2.2. Zmian osobowych w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- c) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.3. Pozostałych zmian:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
- c) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
- d) wprowadzenia robót dodatkowych;
- e) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych;
- f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- g) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- h) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
- i) powierzenia części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ców) w trakcie składania ofert.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr.....

NA WYKONANIE ZAMÓWIEŃ DODATKOWYCH WYKRACZAJĄCYCH POZA ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł zadania:

Zamawiający: Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie

Inspektor nadzoru/Osoba nadzorująca* :.....

Wykonawca: NAZWA FIRMY.....

Kierownik Budowy Wykonawcy:

1. Data zgłoszenia:.....
2. FORMA ZGŁOSZENIA [WNIOSKODAWCA:
3. OPIS WNIOSKU:.....
4. PRZEWIDYWANE ILOŚCI ROBÓT W JEDNOSTKACH TECHNICZNYCH PRZEDMIARU:.....
5. UZASADNIENIE DLA PRZYJĘCIA WNIOSKU

.....
/wnioskodawca/
6. OPINIA INSPEKTORA NADZORU / OSOBY NADZORUJĄCEJ*:

.....
7. STANOWISKO KIEROWNIKA DZIAŁU UTRZYMANIA DRÓG, MOSTÓW I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH*:

8. ZATWIERDZENIE WNIOSKU I ZLECENIE SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO:

.....
DYREKTOR

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr
NA WYKONANIE ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH*

- A. wynikających z różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót.*
- B. wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym, a które były uwzględnione w dokumentacji przetargowej (przede wszystkim w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiarze robót, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, SST) *
- C. ROBOTY ZAMIENNE

[* właściwe zakreślić]

Tytuł zadania:

Zamawiający: Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie

Inspektor nadzoru / Osoba nadzorująca:

Wykonawca: NAZWA FIRMY

Kierownik budowy Wykonawcy:

-
- 1. Data zgłoszenia [A; B; C]:
 - 2. FORMA ZGŁOSZENIA - [WNIOSKODAWCA] [A; B; C]:
 - 3. OPIS WNIOSKU – ZAKRES [A; B; C]:
 - 4. PRZEWIDYWANE ILOŚCI ROBÓT W JEDNOSTKACH TECHNICZNYCH PRZEDMIARU [B]
 - 5. ILOŚCI ROBÓT WG OBMIARU[A]:
 - 6. CENY JEDNOSTKOWE [B]:
 - 7. UZASADNIENIE DLA PRZYJĘCIA WNIOSKU [A; B; C]:
.....
/Wnioskodawca/
 - 8. OPINIA INSPEKTORA NADZORU / OSOBY NADZORUJĄCEJ* [A; B; C]:
 - 9. SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM KOSZTOWYM [B]:
.....
/Kierownik Działu Utrzymania Dróg, Mostów i Zamówień Publicznych/
 - 10. STANOWISKO KIEROWNIKA DZIAŁU UTRZYMANIA DRÓG, MOSTÓW I ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH*:

 - 11. ZATWIERDZENIE WNIOSKU:

.....
DYREKTOR

*niepotrzebne skreślić