

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone została do dzierżawy na okres powyżej 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z budową farm fotowoltaicznych następujące nieruchomości oznaczone geodezyjnie :

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 177/3 o powierzchni 8,1852 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, gmina Lipno wchodząca w skład Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00040605/9. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: grunty orne RIV a o pow. 7,7411 ha oraz grunty orne RIV b o pow. 0,4441 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 15 000,00 zł za 1 ha na 1 rok + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawy płatny z góry do 15 stycznia każdego kolejnego roku.
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 179 o powierzchni 5,46 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, gmina Lipno wchodząca w skład Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00040604/2. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: grunty orne RIV a o pow. 5,26 ha oraz grunty orne RIV b o pow. 0,05 ha, grunty orne RV o pow. 0,15 ha. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 15 000,00 zł za 1 ha na 1 rok + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawy płatny z góry do 15 stycznia każdego kolejnego roku.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone nr 177/3 oraz 179 położone w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, gm. Lipno zgodnie z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Lipno, uchwalonego przez Radę Gminy Lipno Uchwałą Nr IV/87/92 z dnia 16.11.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 14 z dnia 27.09.1994 r. poz. 79 oraz z późn. zm., Uchwałą Rady Gminy Lipno Nr. III/17/98 z dnia 11.12.1998 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 27 z dnia 21.04.1999 r. poz. 182 były przeznaczone na cele: tereny przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Począwszy od 01.01.2003 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno. Wskazany teren nie jest aktualnie objęty działaniami Gminy Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tego gruntu na inne cele. Niniejsza nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacji czy obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Powyższe nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów Zmieniającego Rozporządzenie w Sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U z 2016 r. poz. 2242) z dnia 28 grudnia 2016 roku z dniem 30 grudnia 2016 r. weszły w skład Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1670) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych w granicach specjalnej strefy ekonomicznej.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 16.07.2021 r. do 06.08.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu.

WICESTAROSTA
Maria Katarzyna Kulig

STAROSTA
Erzsztóf Baranowski