

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz zbycie nieruchomości (J.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)  
**ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 10**

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	1408/2	WL1L/00043186/6	0,1333	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVa i RIVb	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	33 000,00 zł + VAT	3 300,00 zł	19.07.2021 r. godz. 9 <sup>00</sup>
2	1408/7	WL1L/00043186/6	0,1284	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	32 000,00 zł + VAT	3 200,00 zł	19.07.2021 r. godz. 9 <sup>15</sup>
3	1408/8	WL1L/00043186/6	0,1169	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	19.07.2021 r. godz. 9 <sup>30</sup>
4	1408/9	WL1L/00043186/6	0,1203 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	35 000,00 zł + VAT	3 500,00 zł	19.07.2021 r. godz. 9 <sup>45</sup>
5	1408/12	WL1L/00043186/6	0,1286	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	32 000,00 zł + VAT	3 200,00 zł	19.07.2021 r. godz. 10 <sup>00</sup>
6	1408/13	WL1L/00043186/6	0,1241	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	19.07.2021 r. godz. 10 <sup>15</sup>
7	1408/14	WL1L/00043186/6	0,1123	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	34 000,00 zł + VAT	3 400,00 zł	19.07.2021 r. godz. 10 <sup>30</sup>

8	1408/15	WLIL/00043186/6	0,1115	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	34 000,00 zł + VAT	3 400,00 zł	19.07.2021 r. godz. 10 <sup>45</sup>
9	1408/16	WLIL/00043186/6	0,1276	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	37 000,00zł + VAT	3 700,00 zł	19.07.2021 r. godz. 11 <sup>00</sup>
10	1408/17	WLIL/00043186/6	0,1465	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	42 000,00 zł + VAT	4 200,00 zł	19.07.2021 r. godz. 11 <sup>15</sup>
11	1408/18	WLIL/00043186/6	0,1435	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	42 000,00 zł + VAT	4 200,00 zł	19.07.2021 r. godz. 11 <sup>30</sup>
12	1408/20	WLIL/00043186/6	0,1491	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	37 000,00 zł + VAT	3 700,00 zł	19.07.2021 r. godz. 11 <sup>45</sup>
13	1408/22	WLIL/00043186/6	0,1137	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	35 000,00 zł + VAT	3 500,00 zł	19.07.2021 r. godz. 12 <sup>00</sup>
14	1408/23	WLIL/00043186/6	0,1229	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	19.07.2021 r. godz. 12 <sup>15</sup>
15	1408/24	WLIL/00043186/6	0,1368	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	40 000,00 zł + VAT	4 000,00 zł	19.07.2021 r. godz. 12 <sup>30</sup>

Sprzedawana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXIX/176/2017 z dnia 22 czerwca 2017 roku wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną stanowiącą własność Powiatu Lipnowskiego oznaczoną jako działki nr nr 1409 i 1410/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej jako działki nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24. Ustanawiana służebność na działkach nr nr 1409, 1410/1, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykonywanych jako droga wewnętrzna umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24. Ustanawiana służebność na działkach nr nr 1409, 1410/1, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wyraża zgodę na ustanowienie służebności grunтовой przejazdu i przechodu przez nieruchomości obciążoną, stanowiącą działki nr nr 1408/6, 1408/21 położoną w obrębie ewidencyjnym Nr 10 miasta Lipna. Ustanowiona służebność na działkach nr nr 1408/6, 1408/21, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykonywanych jako drogi wewnętrzne umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność.

## II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942 )

- 1) **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 14.07.2021 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.07.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.**
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzyjęcia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.
- 5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z różnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 14, I piętro, tel. ( 054 ) 30 66 153.

**WICESTAROSTA**

**Maria Katarzyna Kulig**

**STAROSTA**

**Krzysztof Bogdanowski**