

STAROSTA LIPNOWSKI

ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 Lipno

tel.(054)288-66-45, fax: 288-66-35

ArB.6740.45.2012

Nr rej. wniosku: L. dz. 213 /12

Lipno, dnia 30 marca 2012 roku

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWE.

art. 7 ust. 1, pkt 9
Ustawa z dnia 18.11.2006r. o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2006r. Nr 215 poz. 1555

DECYZJA NR 108/2012 INSPEKTOR

Na podstawie art. 81 ust.1, art. 82 ust.1, art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : z 2010 roku Dz. U. Nr 243, poz. 1623, zm. z 2011 Dz. U. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185 poz. 1092) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071; zm.: z 2001 roku Dz. U. Nr 49, poz. 509; z 2002 roku Dz. U. Nr 113, poz. 984 ; Nr 153, poz. 1271; i Nr 169, poz.1387; z 2003 roku Dz. U. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 roku Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 roku Dz. U. Nr 64 poz. 565; Nr 78, poz. 682; i Nr 181, poz. 1524; z 2008 roku Dz. U. Nr 229, poz. 1539, z 2009 roku Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676; z 2010 roku Dz. U. Nr 40 poz. 230, Dz. U. Nr 167 poz. 1131, Dz. U. Nr 182, poz. 1228, Dz. U. Nr 254, poz. 1700 ; z 2011 roku Dz. U. Nr 6 poz. 18, Dz. U. Nr 34 poz. 173, Dz. U. Nr 106 poz. 622;

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 stycznia 2012 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Investor : Powiat Lipnowski – ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno.

na zadanie : Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół im. R. Traugutta w miejscowości Lipno, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Lipno, na działce numer 759 .

Kategoria obiektu : XV

wg projektu opracowanego przez :

1.0. Projekt zagospodarowania działki :

Projektant:

- mgr inż. arch. Dominik Nadwórny – upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę architektów WP-0613;

- mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch – upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę architektów WP-0817;

- mgr inż. Jan Lekan - upr. bud. nr 33/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/BO/0466/03;

Sprawdzający:

- mgr inż. Mikołaj Jankowski - upr. bud. nr WKP/0168/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/BO/6192/02;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany :

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W I P O W I A T L I P N O W S K I
Data wydania: 25.03.2012

2.1. Architektura:

Projektant:

- mgr inż. arch. Dominik Nadwórny – upr. bud. Nr WP-OLA/OKK/UpB/33/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę architektów WP-0613;
- mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch – upr. bud. Nr WP-OLA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę architektów WP-0817;

2.2. Konstrukcja:

Projektant:

- mgr inż. Jan Lekan - upr. bud. nr 33/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/BO/0466/03;

Sprawdzający:

- mgr inż. Mikołaj Jankowski - upr. bud. nr WKP/0168/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/BO/6192/02;

2.3. Wewnętrzna instalacja elektryczna:

Projektant:

- inż. Eugeniusz Greczka – upr. bud. nr 58/78/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/1307/01;

Sprawdzający:

- mgr inż. Zbigniew Kwita – upr. bud. nr WKP/0104/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/6854/02;

2.4. Wewnętrzna instalacja sanitarna:

Projektant:

- mgr inż. Wojciech Jankowiak – upr. bud. nr WKP/0278/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0135/05;

Sprawdzający:

- mgr inż. Irmina Ziółkowska – upr. bud. nr WKP/0358/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0108/10;

2.5. Wewnętrzna instalacja teletechniczna:

Projektant:

- Rafał Karkuła – upr. bud. nr DTT-TU/02336/02/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/0447/04;

Sprawdzający:

- mgr inż. Mirosław Kubiak – upr. bud. nr WKP/0157/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IE/0448/04;

3.0. Projekt budowlano-wykonawczy dotyczący budowy węzła ciepłego.

Projektant :

- mgr inż. Wojciech Jankowiak – upr. bud. nr WKP/0278/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0135/05;

Sprawdzający :

- mgr inż. Irmína Ziółkowska – upr. bud. nr WKP/0358/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/0108/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - zachować zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 stycznia 2012 roku, wydanymi przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - zachować zgodność projektu z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii z dnia 16 stycznia 2012 roku, wydanymi przez Rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - zachować zgodność projektu z wymaganiami higieniczno-zdrowotnymi zawartymi w opinii nr 5/12 z dnia 12 stycznia 2012 roku, wydanej przez Rzeczoznawcę d/s sanitarno-higienicznych;
 - zachować zgodność projektu z uzgodnieniem Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :nie dotyczy ;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
 - nie dotyczy ;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych :nie dotyczy ;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy oraz zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej(w związku z § 4 § 2 ust.1 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. Nr 138 z 2001 roku poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego).
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie budowy obiektów kat. XV budynki sportu i rekreacji, jak hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny, zgodnie z art. 55 pkt. 1 obowiązującego Prawa budowlanego;
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:
1. działkę nr 759;

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Lipna, z dnia 2 grudnia 2010 roku, znak: WGK/RG-7331-87/2010 oraz decyzję zmieniającą Nr WGK/RG.7331.87A.2010.2012 z dnia 3 stycznia 2012 roku. Ponadto do wniosku załączono dokumentację geotechniczną opracowaną przez mgr inż. Andrzeja Swata posiadającego uprawnienia geologiczne nr 060291 V-1441. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono Strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Op. Starosta
[Podpis]
mgr inż. Jerzy Kuczyński
Marszałek Wydziału
Inżynierii i Budownictwa

Załączniki: 4 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

1. Powiat Lipnowski
ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno

- 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 1 x decyzja;
- 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 2 x decyzja;

2. A/a /EW/

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie - 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 1 x decyzja;

2. Burmistrz Miasta Lipna – Pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno 1 x decyzja;
(+) służby podatkowe zgodnie z rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz. U. Nr 240 z 2002 r., poz. 2661 ze zm.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych (na wyłączenie w terenie projektowanej budowy) przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.

Warunkiem odbioru rachunkowych danych budowlanych jest wpis jednostki wykonawczej geodezyjnej w dziennik budowy o dokonanych pomiarach lub pomiarach zlecenie do w/w pomiar.

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich rozpoczęciem) inwestor zobowiązany jest wykonać i zgłosić inwentaryzację podwykonalną w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Wniosek o odbiór danych budowy należy przedłożyć wraz z danymi pomiarowymi.

Charyzmat

30.03.2012

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Gen. Wł. Sikorskiego 19
37-600 LIPNO
tel (54) 765 35 44
fax 893-000-01-22

Zachwał

STARSZA

Krzysztof Piętkowski

WYKAZ STRON BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU:

Załącznik do decyzji znak: ArB.6740. 108/12 z dnia 30.03.2012 roku

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lipnie – Os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno.