

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do najmu na okres do 3 lat następujące lokale, położone na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie :

- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 203,73 m², przeznaczony na prowadzenie przedszkola oraz żłobka wraz z placem zabaw. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 21,00 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowy o pow. 35,60 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 21,00 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 1 o pow. 9,39 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 1 o pow. 9,39 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 1 o pow. 9,39 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 4 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 5 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 6 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 7 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m² .Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

- nieruchomości zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo - biurowy nr 8 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m². Czynn timer płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

- nieruchomości zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1408/1 o powierzchni 0,4231 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, w skład której wchodzi lokal usługowo – biurowy nr 9 o pow. 14,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- biurowej. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi od 1-ego miesiąca do 6 -ego miesiąca 7 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 6 -ego miesiąca- do 12 -ego miesiąca 14 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT, od 12- ego miesiąca do 3 lat 28 zł/m². Czynn timer płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a miasto nie przystąpiło do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802 ze zm.) Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem handlowo – usługowym

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 26.11.2020r. do 17.12.2020r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

CZŁONEK ZARZĄDKU
Andrzej Nowak

WICESTAROSTA
Maria Kozarzyna Kuliś