

ZARZĄD POWIATU  
w LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10b  
87-800 Lipno  
tel./fax (044) 381 20 39

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz w związku z Uchwałami Nr XX/174/2020, Nr XX/175/2020, Nr XX/176/2020 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 16 października 2020 r. wyrażającymi zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali mieszkalnych informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do najmu na okres trzech lat następujące lokale mieszkalne:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,51 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00024523/2,
2. Lokal mieszkalny o powierzchni 53,13 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00024523/2,
3. Lokal mieszkalny o powierzchni 45,05 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00024523/2.

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 5,70 zł/m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu doliczana jest opłata za centralne ogrzewanie w wysokości 4,72 zł/ m<sup>2</sup> lokalu korygowana o rzeczywiste koszty zużycia energii cieplnej ustalonej na podstawie faktur i umów służących dostarczaniu ciepła. Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz.11) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą” podjętego uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XII/72/11 z dnia 29 listopada 2011 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym nr 1073 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Dobrzyń nad Wisłą w zabudowie usługowej. Teren w/w działki określony został jako zabudowany „B” oraz jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą z dnia 14.02.2013 r. dla inwestycji polegającej na zmianie w sposób użytkowania budynku usługowego – dawnego posterunku policji – na budynek mieszkalny wielorodzinny.

W/W działka położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 12.11.2020 do 03.12.2020. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu.

WICESTAROSTA  
*Maria Katarzyna Kulig*

STAROSTA  
*Krzysztof Baranowski*