

Umowa dzierżawy pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego

Zawarta w dniu..... roku pomiędzy Powiatem Lipnowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lipnie siedzibą w Lipnie ul. Sierakowskiego 10 B, nr NIP 466-01-42-599, REGON 910869720 reprezentowanych przez:

1. Krzysztof Baranowski- Starostwa Lipnowski
2. Jarosław Poliwko – Wicestarosta Lipnowski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbara Małkiewicz
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza że jest właścicielem lokalu użytkowego stanowiącego pomieszczenie kasowe, mieszczące się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno o powierzchni 12 m

§ 2

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za przedmiot najmu na łączną kwotę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100 groszy) netto.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie jednostronne prawo podwyższenia stawki czynszu raz w roku, maksymalnie w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wzrost kwoty czynszu następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie opublikowania ogłoszenia przez GUS, po pisemnym poinformowaniu Najemcy o nowej stawce czynszu. Pierwsza podwyżka nastąpi w 2013 r.
3. Czynsz najmu płatny będzie przelewem na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy, miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni roboczych od wystawienia faktury VAT za miesiąc poprzedni.

§ 3

Dzierżawca potwierdza odbiór przedmiotu użyczenia określonego w § 1 niniejszej umowy w stanie nadającym się do umówionego użytku.

§ 4

Wydzierżawiający oświadcza, że Dzierżawca może za pisemną zgodą Wydzierżawiającego dostosować przedmiot użyczenia dla potrzeb prowadzonej działalności, na własny koszt i własnym staraniem. Nakłady nie podlegają zwrotowi.

§ 5

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem, nie będzie oddawał go w użyczenie ani w najem osobie trzeciej.
2. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem oraz korzystaniem z w/w lokalu, w tym koszty wynikające z jego napraw i konserwacji, energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, sprzątnia.
3. Dzierżawca będzie obciążony przez Użyczającego kosztami rozmów telefonicznych wg bilingu. Obciążanie będzie następować na podstawie wystawionej przez Użyczającego faktury VAT.

§ 6

Po zakończeniu umowy Wdzierżawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

§ 7

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. na czas trwania obsługi bankowej budżetu powiatu lipnowskiego od dnia 01.07.2013 roku do dnia 30.06.2016 roku.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy rachunku bankowego rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron po 30 –dniowym okresie wypowiedzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wdzierżawiającego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wdzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Wdzierżawiający

Dzierżawca