

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie przy ul. Sierakowskiego, obręb nr 11

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	442/33	WL1L/00037770/2	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 9 ⁰⁰
2	442/33	WL1L/00037770/2	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 9 ⁰⁰
3	442/33	WL1L/00037770/2	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 9 ⁰⁰
4	442/33	WL1L/00037770/2	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 11	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 9 ⁰⁰
5	442/34	WL1L/00037734/8	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 10 ⁰⁰
6	442/34	WL1L/00037734/8	0,0270	Lipno, obręb 11 ul. Sierakowskiego	Udział wynoszący 1/15 części w nieruchomości oznaczonej symbolem „Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane”, na której znajduje się boks garażowy nr 9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – strefa zabudowy mieszkalno usługowej o niskiej i średniej intensywności.	Wartość rynkowa 1/15 części gruntu wynosi 504 zł + Vat	50,40 zł	27 maja 2013 r. godz. 10 ⁰⁰

Nieruchomości nie są objęte żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami, zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych. Sporządzenie aktów notarialnych dotyczących nabycia tych nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu umów dzierżawy tych gruntów.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.). Uchwała NR XI/64/2011 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 04 lipca 2011 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie mienia powiatu.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 21.05. 2013 r., na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. (054) 287-20-39, wew. 56.

STAROSTA
WICESTAROSTA
Krzysztof Branowski
Jarosław Poliwko