

DECYZJA

Na podstawie art. 124a i 124b w związku z art. 113 ust. 4-7, art. i 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn zm.), art. 49, art. 104, art. 107 i art. 130§3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r- Kodeks postępowania administracyjnego (dz. U z 2020r poz. 256 z późn zm.) Starosta Lipnowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek z dnia 12 lutego 2020r złożony przez pełnomocnika Energa Operator SA - Pana Pawła Łuczka dotyczący udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70 położonej w obrębie ewidencyjnym Polichnowo, gmina Bobrowniki, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu demontażu istniejącej linii napowietrznej SN 15kV oraz trzech słupów.

o r z e k a

1. zobowiązać do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka numer 70 o powierzchni 2,29 ha, położonej w miejscowości Polichnowo, gmina Bobrowniki, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu wykonania czynności związanych z demontażem odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej SN – 15kV relacji GPZ Zawisłe – Lipnowska, w postaci trzech słupów i przewodów linii napowietrznej.
2. udostępnić nieruchomość o której mowa w pkt. 1 na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na okres dwóch dni od momentu wejścia na grunt i rozpoczęcia robót.
3. ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o powierzchni 1952,2 m² (długość odcinaka demontowanej linii napowietrznej – 322m, oraz 3 słupy SN) zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część decyzji
4. zobowiązać ENERGA OPERATOR S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. 3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. zobowiązać ENERGA OPERATOR SA do zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonym w pkt. 4

6. zgodnie z art. 124b ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2020r do Starosty Lipnowskiego wpłynął wniosek Pana Pawła Łuczaka działającego z pełnomocnictwa ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, dotyczący wydania decyzji zobowiązującej właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70 położonej w miejscowości Polichnowo gmina Bobrowniki do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z demontażem odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej SN – 15kV relacji GPZ Zawisłe – Lipnowska, w postaci trzech słupów i przewodów linii napowietrznej, której w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami stan prawny jest nieuregulowany.

W myśl w/w przepisów przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie z dnia 20.02.2020r wynika, że przedmiotowa nieruchomość niema założonej księgi wieczystej, a władanie samoistne nad nieruchomością przysługuje Pani Stanisławie Fenskie. Posiadacz samoistny zmarł, a w ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach spadkowych. Fakt zgonu Pani Fenskie został potwierdzony przez Urząd Stanu Cywilnego w Bobrownikach, który pismem znak USC.5362.42.2020 z dnia 03 marca 2020r przesłał odpis skróconego aktu zgonu Pani Stanisławy Fenskie c. Andrzeja i Ewy. Brak informacji o zbiorze dokumentów, bądź księdze wieczystej potwierdza informacja z dnia 03 października 2019r wydana przez Sąd Rejonowy w Lipnie, również na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej www.rejestry.net.pl sprawdzono, czy po nieżyjącej Stanisławie Fenskie zostały sporządzone akty notarialne poświadczenia dziedziczenia, jednak w rejestrze nie odnaleziono żadnych dokumentów. W związku z powyższym należy uznać, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany.

Jak wynika z uzasadnienia wniosku pełnomocnika ENERGA OPERATOR w chwili obecnej zachodzi konieczność przeprowadzenia prac związanych z demontażem urządzeń elektroenergetycznych w postaci przewodów linii napowietrznej SN-15kV oraz słupów w celu zapewnienia dalszego bezpiecznego i niezakłóconego jej funkcjonowania.

W związku z powyższym Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 114 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację w dniu 16

kwietnia 2020r w Dzienniku Gazeta Prawna oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie, a także poprzez wywieszenie w Urzędach Gmin i Miasta znajdujących się na terenie Powiatu Lipnowskiego informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wskazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Lipnowski w dniu 19 czerwca 2020 r zawiadomił publicznie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70 położona w miejscowości Polichnowo gmina Bobrowniki, której stan prawny jest nieuregulowany.

W dniu 20 lipca 2020r zawiadomiono w formie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości o zgromadzeniu całego materiału dowodowego w sprawie, możliwości zapoznania się i wypowiedzenia w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wniesiono żadnych uwag ani żądań.

Mając na uwadze zapisy art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem Starosta w drodze decyzji zobowiązuje władających nieruchomością do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych m.in. z usuwaniem istniejącej infrastruktury technicznej, jeżeli inwestor nie uzyskał na to dobrowolnej zgody. Jak wynika z wniosku Pełnomocnika Energa Operator SA jak również z zebranego materiału dowodowego, w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości nastąpił brak możliwości uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości w trybie cywilnym.

Z wniosku pełnomocnika Energa Operator SA Pana Pawła Łuczka wynika, że w ramach demontażu odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej SN – 15kV relacji GPZ Zawisłe – Lipnowska, w postaci trzech słupów i przewodów linii napowietrznej na okres dwóch dni roboczych od dnia wejścia na przedmiotową nieruchomość ma zostać zajęta część nieruchomości o powierzchni 1952,2 m².

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy podkreślić, iż zobowiązanie do udostępnienia nieruchomości nie oznacza że następuje to nieodpłatnie, powyższy przepis stanowi, że za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Ponadto art. 124 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek działań wymienionych w art. 124b oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych m.in z demontażem infrastruktury technicznej, a odszkodowanie to zgodnie z art. 124a i 118a ust. 3 wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Na podstawie art. 124b ust. 2a i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, a obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Mając na uwadze powyższe fakty Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzekł jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania,

a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



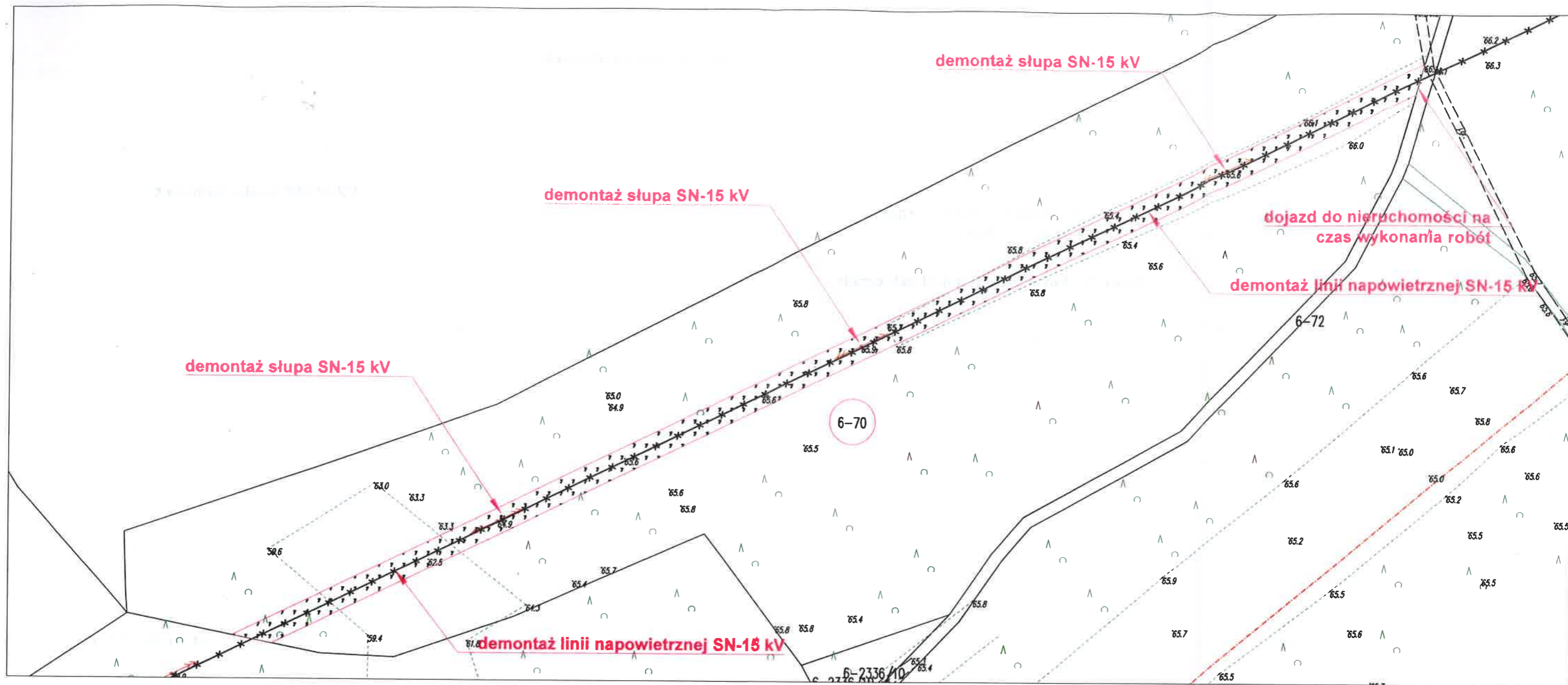
z up. STAROSTY
Maria Kaczyńska Kulig
WICESTAROSTA

Otrzymują:

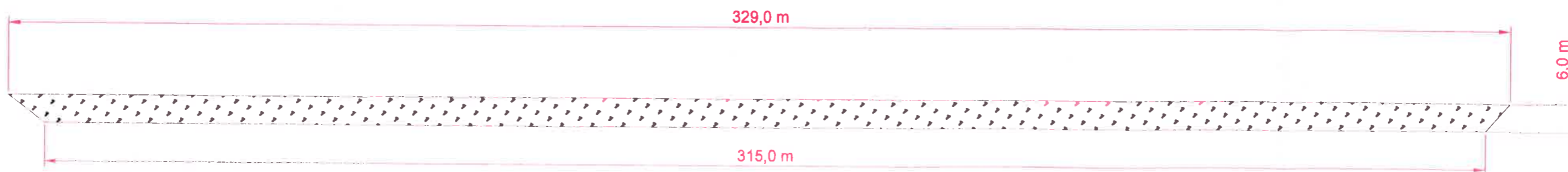
1. ENERGA INVEST
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
2. GG.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie.
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie.
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin
Powiatu Lipnowskiego



Obszar zajęcia nieruchomości na czas wykonania robót: 1952,2 m²



z up. STAROSTY
 Maria Katarzyna Kulig
 WICESTAROSTA

Załącznik do Decyzji Starosty Lipińskiego
 znak: GG.6852.2.2020 z dn. 14.08.2020

Opracował:	inż. Jakub Kolecki			Data:	03.02.2020
Projektował:	mgr inż. W. Duda-Staromyński	Instalacja w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0007/PODE/13	Opracowanie:	Załącznik do art. 124b
Sprawdził:					
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Tytuł rysunku:					Skala:
Projekt zagospodarowania terenu					1:1000
Nazwa i adres obiektu:					Rewizja nr: -
ENERGA Inwest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					OBMBS nr: 93-18669
Wymiana odcinka linii napowietrznej SN-15kV GPZ Włocławek Zawisła - Lipno odg. kier. "Polichnowo 3" na linię kablową gmin. Bobrowiki obr. Polichnowo					Rysunek nr: E1