

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczony zostały do zbycia następujący lokal użytkowy:

- lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, pomieszczenie zaplecza i pomieszczenie magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m² położony jest w budynku mieszkalno - użytkowym na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/9 o pow. 0,1912 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dyblin 2, gm. Dobrzyń nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00010206/3. W skład przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków wchodzi grunty rolne zabudowane Br-RIII b o pow. 0,1912 ha. Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz z prawem udziału w działce nr 54/9 w 425/1512 części wynosi 19 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r. z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Gmina posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą, uchwalone przez Radę Miejską Dobrzyń nad Wisłą Uchwałą Nr XII/72/11 z dnia 29 listopada 2011 r., nie przystąpiła jednak do opracowania planu. Teren w/w działki określony został jako użytki rolne zabudowane oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W w/w Studium działka leży w strefie wiejskiej rolniczo- osadniczej. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., ani w obszarze NATURA 2000.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 27.07.2020 r. do 07.09.2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski