

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie przy ul. Piłsudskiego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1307/1, obręb nr 7.

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	1307/1	WL1L/00029315/5	0,0196	Lipno, obręb 7 ul. Piłsudskiego 18/1	Lokal mieszkalny nr 18/1 o pow.44,91 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno (Uchwała Nr XXXIX/340/02 z dnia 09.09.2002 Rady Miejskiej w Lipnie) położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową.	123 949,00 zł (brutto)	12 394,90 zł	25 października 2012 r. godz. 9 ⁰⁰
2	1307/1	WL1L/00029315/5	0,0196	Lipno, obręb 7 ul. Piłsudskiego 18/3	Lokal mieszkalny nr 18/3 o pow. 44,91 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno (Uchwała Nr XXXIX/340/02 z dnia 09.09.2002 Rady Miejskiej w Lipnie) położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową.	123 949,00 zł (brutto)	12 394,90 zł	25 października 2012 r. godz. 9 ¹⁵
3	1307/1	WL1L/00029315/5	0,0196	Lipno, obręb 7 ul. Piłsudskiego 18/4	Lokal mieszkalny nr 18/4 o pow. 57,46 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno (Uchwała Nr XXXIX/340/02 z dnia 09.09.2002 Rady Miejskiej w Lipnie) położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową.	158 586 zł (brutto)	15 858,60 zł	25 października 2012 r. godz. 9 ⁰⁰

Przedmiotem sprzedaży są trzy lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym w zabudowie zespolonej, budynkiem mieszkalno - użytkowym. Do każdego z w/w lokali mieszkalnych przynależy piwnica. Przedmiotowe lokale mieszkalne znajdują się w budynku czterorodzinnym położonym w strefie pośredniej miasta, blisko centrum i do obiektów użyteczności publicznej. Sprzedawana nieruchomość nie jest objęta żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr102 poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XXI/151/2012 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 06 lipca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia powiatu.

Każdy ze sprzedawanych lokali mieszkalnych składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wraz ze sprzedażą każdego z wyżej opisanych lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż odpowiadających tym lokalom udziałów we współwłasności gruntu oraz częściach wspólnych nieruchomości niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 19.10.2012 r., na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. (054) 287-20-39, wew. 56.

WICESTAROSTA

Jarosław Poliwko

STAROSTA

Krzysztof Baranowski