

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość oznaczona geodezyjnie :

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 177/3 o powierzchni 8,1852 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, gmina Lipno w granicach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00040605/9. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: grunty orne RIV a o pow. 7,7411 ha oraz grunty orne RIV b o pow. 0,4441 ha .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 570 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 177/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kolankowo, gm. Lipno zgodnie z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Lipno, uchwalonego przez Radę Gminy Lipno Uchwałą Nr IV/87/92 z dnia 16.11.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 14 z dnia 27.09.1994 r. poz. 79 oraz z późn. zm., Uchwałą Rady Gminy Lipno Nr. III/17/98 z dnia 11.12.1998 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 27 z dnia 21.04.1999 r. poz. 182 była przeznaczona na cele: tereny produkcyjno - składowe.

Począwszy od 01.01.2004 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, ponieważ utracił swoją ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Wskazany teren nie jest aktualnie objęty działaniami Gminy Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tego gruntu na inne cele. Niniejsza nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacji czy obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dla powyższej nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa usługowa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy.

Powyższa nieruchomość na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów Zmieniającego Rozporządzenie w Sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U z 2016 r. poz. 2242) z dnia 28 grudnia 2016 roku z dniem 30 grudnia 2016 r. weszła w skład Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 482 ze zm.) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych w granicach specjalnej strefy ekonomicznej.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 18.06.2020 r. do 10.07.2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.07.2020 r. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10 B, 87 - 600 Lipno.

WICESTAROSTA  
Maria Katarzyna Kulig

STAROSTA  
Krzysztof Włocławski