

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. ) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczone zostały do najmu na okres dziesięciu lat następujące lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny składający się z dwóch pomieszczeń, kuchni, łazienki wraz z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,60 m<sup>2</sup> położony jest w budynku mieszkalno - użytkowym na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299/1 o pow. 0,0600 ha oraz 311/1 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Thuchowo, ul. Spółdzielcza 7, gm. Thuchowo, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00006897/2. Cena wywoławcza czynszu wynosi 8 zł za 1/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT. Czysznz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca. Lokal jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny, kanalizację, centralne ogrzewanie. Umowy na dostawę wszelkich niezbędnych mediów zawiera najemca.

- lokal mieszkalny składający się z dwóch pomieszczeń, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,69 m<sup>2</sup> położony jest w budynku mieszkalno - użytkowym na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299/1 o pow. 0,0600 ha oraz 311/1 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Thuchowo, ul. Spółdzielcza 7, gm. Thuchowo, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00006897/2. Cena wywoławcza czynszu wynosi 8 zł za 1/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT. Czysznz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca. Lokal jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny, kanalizację, centralne ogrzewanie. Umowy na dostawę wszelkich niezbędnych mediów zawiera najemca.

- lokal mieszkalny składający się z jednego pomieszczenia, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,90 m<sup>2</sup> położony jest w budynku mieszkalno - użytkowym na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299/1 o pow. 0,0600 ha oraz 311/1 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Thuchowo, ul. Spółdzielcza 7, gm. Thuchowo, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00006897/2. Cena wywoławcza czynszu wynosi 8 zł za 1/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT. Czysznz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca. Lokal jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny, kanalizację, centralne ogrzewanie. Umowy na dostawę wszelkich niezbędnych mediów zawiera najemca.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Thuchowo do dnia 31 grudnia 2003 roku przeznaczona była na tereny usług administracji. Z dniem 01 stycznia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą. Teren powyższych działek nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z uchwaloną przez Radę Gminy Thuchowo Uchwałą Nr VI/44/99 z dnia 28 kwietnia 1999 roku „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Thuchowo” (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1999 r. Nr 15, poz.4) działki nr 299/1, 311/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem UAz – teren usług publicznych administracji (Posterunek Policji). Rada Gminy Thuchowo nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz powyższe działki nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 27.05.2020 r. do 17.06.2020 r.

r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

**STAROSTA**  
Krzysztof Baranowski