

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie obręb nr 9**

**I. Przedmiot rokowań.**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki	Termin rokowań
1	2238/20	WL1L/00026213/0	0,5152	Lipno obręb nr 9 ul. 11 - ego Listopada	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane inne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipno położona jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej „A2”	2 900 000, 00 z 1 + obowiązująca stawka podatku VAT	290 000,00 zł	07.05.2012 r. godz. 9 <sup>00</sup>
2	2238/12	WL1L/00026213/0	1,4884	Lipno, obręb nr 9 ul. Żeromskiego	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane inne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipno położona jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej „A2”	790 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	79 000,00 zł	07.05.2012 r. godz. 10 <sup>00</sup>

1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.
2. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym :
  - 1) 06.09.2011r. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym
  - 2) 23.01.2012r. - drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym
3. Sprzedawana nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2238/20 zabudowana jest kompleksem budynków byłego szpitala psychiatrycznego, łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 3899,20 m<sup>2</sup> jest to teren zagospodarowany, częściowo ogrodzony, uzbrojony, z dobrym dojazdem. Powyższe działki położone są w części pośredniej miasta nieopodal centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowo - usługowych.

**II. Warunki rokowań**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 27.04.2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu.

**Rokowania odbędą się dwuetapowo w dniu 07.05.2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze :**

**I Etap** - otwarcie zgłoszeń z udziałem w wszystkich uczestników

**II Etap** - ustna część rokowań

**1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie :**

- a) „ Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 2238/20 położonej w Lipnie przy ulicy 11 - ego Listopada”
  - b) „ Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 2238/12 położonej w Lipnie przy ulicy Żeromskiego ”
- w terminie do dnia 27.04.2012 r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 B , 87 - 600 Lipno.**

2. Zgłoszenie powinno zawierać :
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
  - 5) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
  - 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki
3. Rokowania będą ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie będzie spełniało warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniającego do wzięcia udziału w rokowaniach.
5. Zaliczka wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona.
6. Nabywca nieruchomości zostanie poinformowany w okresie 21 od zamknięcia rokowań o terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Organizator rokowań może zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy.
8. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. ( 054 ) 287 - 20 - 39, wew. 56.

WICESTAROSTA  
STAROSTA  
Jarosław Poliwko  
Krzysztof Karanowski