

Lipno, dnia 21.04.2020 r.

**STAROSTA LIPNOWSKI**

GG.6821.5.2019.2020

## **ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61§1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

### **STAROSTA LIPNOWSKI**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając jako organ właściwy, wyznaczony przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, postanowieniem nr WSPN/DW.7581.11.2019.WJ z dnia 02 września 2019 r. do rozpoznania wniosku Prezydenta Miasta Włocławek o wywłaszczenie na rzecz Gminy Miasto Włocławek 3/5 udziału we współwłasności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

#### **zawiadamia**

o wszczęciu postępowania w sprawie wywłaszczenia 3/5 udziału we współwłasności do zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 25, oznaczonej jako działka nr 61 (Włocławek KM 45) o pow. 0,2065 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00001108/9 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Nieruchomość ma zostać wywłaszczona pod realizację zadań rewitalizacyjnych w postaci społecznego budownictwa czynszowego, określonego w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2018 – 2028, które zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W/w nieruchomość w udziale wynoszącym 2/5 części jest własnością Gminy Miasto Włocławek co zostało ujawnione w księdze wieczystej nr WL1W/00001108/9. W dziale II powyższej księgi wieczystej nie ma wpisanych właścicieli do pozostałych udziałów w nieruchomości tj. 3/5. Osoby wpisane w ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściciele do pozostałych udziałów, tj. Teodora Burstin w udziale 1/5 części, Henryk Czaplński w udziale 1/5 części oraz Stefania Theilhaher w udziale 1/5 części nie figurują w powyższej księdze wieczystej jako pozostali współwłaściciele nieruchomości.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację, o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta, wykonujący zadanie

z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na łamach gazety „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 06.02.2020 r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie, Urzędu Miasta Włocławek oraz tablicy ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Lipnowskiego i Włocławskiego.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Piotr Cieślakiewicz  
Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

#### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje czynny udział w każdym stadium postępowania i prawo do wypowiedania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebraniem materiałem dowodowym w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 b, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 14 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek, wtorek w godzinach: 7.30 – 16.00 a w środę, czwartek: 7.30- 15.30, piątek: 7.30 – 14.30, tel. (54) 287-20-39 wew. 53.

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Włocławek  
ul. Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek
2. GG.

#### Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie.
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie.
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Lipnowskiego i Powiatu Włocławskiego wg. rozdzielnika.