



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO
tel./fax 54 287 20 39



e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl
www.lipnowski.powiat.pl

Referat gospodarczo – administracyjny i zamówień publicznych
e-mail: referat@lipnowski.powiat.pl

UMOWA Nr
z dnia

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Zawarta w dniu 2011 roku w Lipnie
pomiędzy:
Powiatem Lipnowskim ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 Lipno
NIP: 466 – 03 – 86 - 812 REGON: 910 – 866 – 494
reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:
Krzysztofa Baranowskiego – Starostę Lipnowskiego
Jarosława Poliwko – Wicestarostę
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbary Małkiewicz
zwanym dalej Zleceniodawcą,

....., reprezentowanym
przez:

.....zarejestrowanym wpod nr.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.
..... z uwzględnieniem wytycznych
Zamawiającego.

2. Dokumentacja projektowa zawiera:

- projekt budowlany wszystkich koniecznych branż i projekt wykonawczy
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem nakładczym /ślepym/
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, pozwolenia i inne dokumenty wymienione w art.35 ust1, pkt.3 ustawy Prawo budowlane umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami po dokonaniu szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotowej inwestycji

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonanym przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, tj. mapy dla celów projektowych, decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego,
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. W przypadku zaistnienia konieczności naniesienia poprawek i zmian w wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w ciągu 5 dni od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

- 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw firmowych. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy firmowej materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do wskazania co najmniej trzech producentów tych materiałów lub urządzeń,
- 3) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową lub stwierdzenia wad, Wykonawca jest odpowiednio zobowiązany do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub usunięcia wad oraz pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych o których mowa w § 7.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie .. dni licząc od daty podpisania umowy i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w ilości 5 egzemplarzy oraz ich kopię w wersji elektronicznej w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Projektu wynagrodzenie ryczałtowe łączne (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł.

Słownie: zł

2. Składniki cenotwórcze ustalone w kalkulacji prac projektowych nie podlegają waloryzacji .

3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
2. Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości 75 % wartości dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych opracowań. Pozostała kwota. 25 % tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zatwierdzającej dokumentację projektową wydanej przez organ wydający pozwolenie na budowę
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura , płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art.145 ust 1. Prawa zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z realizacji postanowień niniejszej umowy na drodze polubownej.
3. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas powstałe spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przenosi prawa autorskie wynikające z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z póź. zm/, do wykonanej dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
2. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z póź. zm /, obciążają Wykonawcę.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....