

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Jarczewo, gmina Skępe oraz w obrębie ewidencyjnym Wildno, gmina Chrostkowo

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	224/4	WL1L/00010882	2,4900	Jarczewo gmina Skępe	Nieruchomość rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie jest aktem prawa miejscowego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie użytkowanym rolniczo i pod zalesienia	52 913,00 zł	5291,30 zł	26.09.2011 r. godz. 9 ⁰⁰
2	271	WL1L/00016048	0,5500	Wildno gmina Chrostkowo	Nieruchomość rolna zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/102/02 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 28 czerwca 2002 roku przeznaczona jest na cele nierolnicze : - teren o funkcji mieszkaniowo – usługowej o przewadze budownictwa jednorodzinnego	42 790,00 zł +23% VAT	4279,00 zł	26.09.2011 r. godz. 9 ¹⁵

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 20.09.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 56.