

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczone zostały do najmu na okres jednego roku następujące lokale mieszkalne:

1. Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 55,37 m² wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami piwnicznymi nr 6,7 o powierzchni użytkowej 25,15 m², znajdujący się w budynku - pałacu zabytkowym posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 343/2 o powierzchni 7,64 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbick, gm. Lipno, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00042316/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Lokal mieszkalny nr 7 składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 32,11 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem piwnicznym nr 11 o powierzchni użytkowej 11,96 m², znajdujący się w budynku - pałacu zabytkowym posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 343/2 o powierzchni 7,64 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbick, gm. Lipno, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00042316/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
3. Lokal mieszkalny nr 10 składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 49,94 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem piwnicznym nr 15 o powierzchni użytkowej 34,96 m², znajdujący się w budynku - pałacu zabytkowym posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 343/2 o powierzchni 7,64 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbick, gm. Lipno, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00042316/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 4 zł. za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Lokal nie jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny oraz kanalizację. Umowy na dostawę wszystkich niezbędnych mediów zawiera najemca.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno uchwalonego przez Radę Gminy Lipno uchwałą Nr VII/43/03 z dnia 10.07.2003 r. przedmiotowa działka jest przeznaczona na cele: założenia parkowo – dworskie wpisane do rejestru zabytków. Począwszy od 01.01.2004 roku wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, ponieważ utracił swoją ważność na mocy art. 87, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykazany teren nie jest aktualnie objęty działaniami Gminy

Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tego gruntu na inne cele. W/W działka nie leży na obszarze Rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 01.10.2019 r. do 22.10.2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.


STAROSTA
Krzysztof Maranowski