

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb nr 10.

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	1406/2	KW 25 817	0,1248	Lipno, obręb 10 ul. Sierakowskiego	Nieruchomość rolna z możliwością zagospodarowania pod zabudowę mieszkalno - usługową	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna ", które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1406/2, obręb nr 10 wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem " C2 - strefa potencjalnej zabudowy mieszkalno - usługowej ".	36.354,00 zł + VAT 23 %	3.635,40 zł	23 sierpnia 2011 r. godz. 9. ⁰⁰

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/47/2011 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 08 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
Sprzedawana nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Lipno, w otoczeniu gruntów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i obiektów użyteczności publicznej.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrujący przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. (054) 287-20-39, wew. 56.

STAROSTA

Krzysztof Baranowski

WICESTAROSTA

Jarosław Poliwko