

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie obręb nr 9

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	2238/20	KW 26213	0,5152	Lipno obręb nr 9 ul. 11 - ego Listopada	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane inne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipno położona jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej „A2”	3 710 128, 00 z ł + 23 % VAT	371 012,80 zł	06.09.2011 r. godz. 9 ⁰⁰
2	2238/12	KW 26213	1,4884	Lipno, obręb nr 9 ul. Żeromskiego	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane inne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipno położona jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej „A2”	964 200,00 zł +23% VAT	96 420,00 zł	06.09.2011 r. godz. 9 ¹⁵

Nieruchomości są współobciążone hipoteką przymusową zwykłą na rzecz Gminy Miasta Lipna w kwocie 865 554,50 zł wraz z odsetkami. Przedmiotowe wierzytelności zostały spłacone do dnia 30.06.2011 r. zgodnie z harmonogramem spłaty zawartym w Decyzji Burmistrza Miasta Lipna z dnia 07.01.2010 r. znak RPB – 3110 - 1/2010.

Sprzedawana nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2238/20 zabudowana jest kompleksem budynków byłego szpitala psychiatrycznego, łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 3899,20 m² jest to teren zagospodarowany, częściowo ogrodzony, uzbrojony, z dobrym dojazdem. Powyższe działki położone są w części pośrodkowej miasta nieopodal centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowo - usługowych.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr102 poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XLVII/292/2010 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 7 września 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia powiatu, uchwały nr XLVIII/306/2010 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 6 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 31.08.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 56.

WICESTAROSTA

Jarostaw Poliwno

STAROSTA

Krzysztof Baranowski