

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU NA REMONT I ROZBUDOWĘ PORADNI PSYCHOLOGICZNO – PEDAGOGICZNEJ W LIPNIE PRZY ULICY 11-GO LISTOPADA NR 9

DZ. NR 2238/5

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Zlecenie inwestora z 08 kwietnia 2011 r. Powiatu Lipnowskiego z siedzibą w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 B.
- 1.1.2. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Lipna
- 1.1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 1.1.4. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
- 1.1.5. Wizja lokalna i pomiary w terenie
- 1.1.6. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.1.7. Obowiązujące normy i przepisy
2. Załączniki formalno-prawne załączone do projektu.

1.2. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu na Remont i Rozbudowę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Lipnie przy pl. 11 Listopada 9 . Projekt branży wod-kan. i c.o. oraz elektrycznej w oddzielnych opracowaniach . Wymieniony obiekt zlokalizowany jest w Lipnie przy ulicy pl. 11 Listopada nr 9 na działce oznaczonej na mapie jako nr 2238/5. Działka jest ogrodzona . Działka posiada wjazd od ulicy 11-go Listopada . Projektowana jest modernizacja ciągu komunikacyjnego przy budynku z wymianą nawierzchni betonowej na kostkę betonową - polbruk z obniżeniem terenu wokół budynku o 15 cm .

2. Opis obiektu i robót.

2.1. Opis budynku istniejącego i projektowanych robót budowlano-rozbiórkowych

Istniejący budynek poradni psychologicznej przeznaczony do rozbudowy stanowi budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony , ze stropodachem dwuspadowym pokrytym papą . Ściany murowane w technologii tradycyjne z cegły pełnej , posadowione na ławach betonowych . Strop nad parterem i piętrem Kleina Budynek wybudowany w latach 1960 r .

W budynku przewidziano rozebranie pokrycia stropodachu razem z warstwą kształującą spadek dachu i gzymsem z cegły pełnej , rozbiórkę istniejących kominów na dachu , rozebranie obróbek blacharskich , stolarki okiennej i drzwiowej , skucie tynków ścian i sufitów , zerwanie posadzek z wykładziny pcv i płytek ceramicznych razem z podłożem betonowym , oraz naprawę tynków zewnętrznych elewacji (pod projektowane ocieplenie budynku) . W piwnicy przewidziano likwidację pomieszczenia na opał przez zasypanie z rozbiórką płyty żelbetowej stropowej grubości 20 cm , rozbiórkę posadzek betonowych i tynków ścian i sufitów . Zasypanie kanału przeglądowego na parterze . Na elewacji bocznej rozebranie docieplenie ścian ze styropianu gr. 5 cm Przewidziano rozbiórkę placu z płyt betonowych YOMB i nawierzchni betonowej - w celu obniżenia terenu na zewnątrz budynku o 15 cm., likwidację studzienki wodomierzowej o wymiarach 2,00 x 2,30 i

głębokości 2,00 m wykonanej z cegły pełnej oraz 2 studni kanalizacyjnych Ø 1000 o głębokości 1,60 m oraz pomostu naprawczego o konstrukcji stalowej . W/w budynek nadaje się do remontu .

2.2. Opis budynku projektowanego

Projektowany budynek piętrowy ze stropodachem . Ściany murowane z pustaków gazobetonowych z ociepleniem płytami styropianowymi grubości 12 cm , ścianki działowe z cegły dziurawki . Strop z płyt kanałowych , schody na piętro żelbetowe . Kominy z cegły ceramicznej pełnej

Projektowane wejścia – zaprojektowane bez barier architektonicznych i wiodą poprzez podjazdy dla niepełnosprawnych o nachyleniu maksymalnym do 6%.

Parter budynku przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , komputerową , telefoniczną , wodno-kanalizacyjną , p.poż., i centralnego ogrzewania oraz odgromową .

2.3. Uzbrojenie terenu

- Obiekt zasilany będzie w wodę pitną z wodociągu lokalnego .
- Budynek podłączony będzie przez nowo projektowane przyłącze kanalizacyjne do na działce istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni olejowej
- Energia elektryczna z istniejącego przyłącza

2.3. Przeznaczenie obiektu.

Budynek przeznaczony jest do prowadzenia działalności w zakresie Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej . Efektem pożądanym jest zdobycie zaufania i zainteresowania potencjalnych pacjentów , poprzez większą otwartość i dostępność.

Program adaptacji przewiduje stworzenie 9 gabinetów dla pacjentów poradni z dostępem dla osób niepełnosprawnych – na parterze budynku . W pobliżu wejścia głównego zlokalizowano punkt informacyjny poradni oraz sanitariaty dla pacjentów wraz z oddzielnym sanitariatem dla osób niepełnosprawnych. Program przewiduje również korytarz-poczekalnię , pomieszczenia podręcznego archiwum , biurowe , część administracyjna posiada pokój socjalny z zapleczem kuchennym oraz sanitariaty.

Standard i wykończenie obiektu utrzymany w kolorach jasnych i pastelowych , zapewniających estetyczność i łatwe utrzymanie w czystości . Posadzki wykonane z wykładzin PCV – wielowarstwowych , pomieszczenia sanitarne i kuchenka z płytek ceramicznych , schody z płytek ceramicznych z balustradami z rur ze stali nierdzewnej chromoniklowej Ø 50 . Tynki gipsowe , stolarka okienna biała i drzwiowa w kolorze brązowym , **sufity w pomieszczeniach sanitarnych podwieszane na wysokości 2,60 modułowe 50x50 cm** . Pomieszczenia sanitarne i kuchnia do pełnej wysokości wyłożone płytkami ceramicznymi , pozostałe pomieszczenia malowane farbami . W piwnicach podłogi z płytek ceramicznych a ściany malowane farbami zmywalnymi do pełnej wysokości .

Wskaźniki podstawowe budynku przychodni:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy projektowana | 82,12 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca | 147,79 m ² |
| • Powierzchnia całkowita projektowana | 164,25 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa projektowana | 423,45 m ² |
| • Kubatura projektowana | 592,00 m ³ |

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU PRZYCHODNI

WYKAZ POMIESZCZEŃ – PIWNICA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 37,87 m²

Oznaczenie Na rysunku	Pomieszczenie	Powierzchnia (w m ²)/ podłoga	Powierzchnia (w m ²)
1.	Komunikacja	7,50 p ceram.	3,48
2.	Kotłownia	19,87 p ceram.	12,57
3.	Magazyn opału	5,08 p ceram.	8,32
4.	Piwnica	5,42 p ceram.	8,39
	Razem	37,87	3,13

WYKAZ POMIESZCZEŃ – PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 184,46 m²

Oznaczenie Na rysunku	Pomieszczenie	Powierzchnia (w m ²)	Powierzchnia (w m ²)
1.	Wiatrołap	3,84 p ceram.	3,48
2.	Korytarz – poczekalnia – informacja	29,48 pcv.	12,57
3.	Gabinet psychologa przystosowany dla nps	11,48 pcv.	8,32
4.	Sala terapeutyczna przystosowany dla nps	21,84 pcv.	8,39
5.	Komunikacja poczekalnia	20,37 pcv.	3,13
6.	Gabinet psychologa przystosowany dla nps	14,39 pcv.	3,45
7.	Gabinet psychologa przystosowany dla nps	7,67 pcv.	3,87
8.	Sanitariat pacjentów dla nps	3,68 p ceram.	
9.	Sanitariat damski	3,34 p ceram.	
10.	Sanitariat męski	5,32 p ceram.	
11.	Archiwum podręczne	8,11 pcv.	
12.	Pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczk	3,96 p ceram.	
13.	Archiwum podręczne	17,08 pcv.	
14.	Pomieszczenie gospodarcze	10,04 pcv.	
15.	Pomieszczenie gospodarcze	5,97 pcv.	
16.	Pomieszczenie gospodarcze	7,64 pcv.	
17.	Komunikacja	7,26 pcv.	
18.	Pomieszczenie gospodarcze	3,32 pcv.	
	Razem :	184,46	

WYKAZ POMIESZCZEŃ – PIĘTRO
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 201,12 m²

Oznaczenie Na rysunku	Pomieszczenie	Powierzchnia (w m ²)	Powierzchnia (w m ²)
1.	Komunikacja - poczekalnia	24,90 pcv.	3,48
2.	Komunikacja – poczekalnia	10,81 pcv.	12,57
3.	Gabinet psychologa	12,97 pcv.	8,32
4.	Gabinet psychologa	12,02 pcv.	8,39
5.	Gabinet psychologa	8,88 pcv.	3,13
6.	Gabinet psychologa	8,76 pcv.	3,45
7.	Gabinet doradcy zawodowego	13,27 pcv.	3,87
8.	Pokój socjalny	29,00 pcv.	
9.	Kuchenska – pom gospodarcze	4,60 p ceram.	
10.	Komunikacja	8,35 pcv.	
11.	Sanitariat	3,67 p ceram.	
12.	Sanitariat	3,43 p ceram.	
13.	Biuro	8,35 pcv.	
14.	Sekretariat	16,67 pcv.	
15.	Dyrektor	11,00 pcv.	
16.	Gabinet psychologa	18,10 pcv.	
17.	Schody	6,34 pcv.	
	Razem :	201,12	

2.5. Charakterystyka projektowanego obiektu.

Budowa budynku poradni psychologicznej stanowi budynek piętrowy nie podpiwniczony. Ściany murowane , strop z płyt kanałowych , stropodach kryty płytami styropapy położonymi na warstwie papy i pokryty papą termozgrzewalną .

Budynek wyposażony jest w instalacje :

elektryczną , p.poż., wod-kan , komputerową , telefoniczną i centralnego ogrzewania oraz odgromową – patrz projekty branżowe oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną . Przyłącza do projektowanego budynku – zgodnie z projektami branżowymi - przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.6. Metoda wykonawstwa budynków – tradycyjna

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- ściany murowane z pustaków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- kominy z cegły ceramicznej pełnej

- słupy w ścianach zewnętrznych żelbetowe z betonu B-20
- podciągi żelbetowe
- nadproża okienne i drzwiowe typowe L-19 i żelbetowe wylewane
- strop z płyt kanałowych 600kN/m²
- schody żelbetowe
- wieniec i gzyms żelbetowy
- stropodach dwuspadowy na każdym budynku
- podjazdy dla niepełnosprawnych i chodniki zewnętrzne z polbruk lub betonowe obłożone płytkami klinkierowymi

Współczynnik przenikania ciepła budynku

$$U = 1 : R_n + R_n + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,17$$

$$R_N = R_1 + R_2 + R_3 + R_4$$

$$R_1 - \text{tynk wewnętrzny gr. 1.5 cm} \rightarrow R_1 = 0,015 : 1 = 0,015$$

$$R_2 - \text{pustak gazobetonowy gr. 24 cm} \rightarrow R_2 = 0,24 : 0,21 = 1,14$$

$$R_3 - \text{styropian "20" gr. 12 cm} \rightarrow R_3 = 0,12 : 0,04 = 3,00$$

$$R_4 - \text{tynk zewnętrzny gr. 0,5 cm} \rightarrow R_4 = 0,005 : 1 = 0,005$$

$$R_n = 0,015 + 1,14 + 3,00 + 0,005 = 3,66$$

$$U = 1 : (0,12 + 4,16 + 0,05) = 1 : 4,33 = 0,23 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$$

Współczynnik przenikania ścian zewnętrznych $\rightarrow U = 0,24$

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu

Współczynnik przenikania stropodachu $\rightarrow U = 0,24$

3. Część architektoniczno-konstrukcyjna.

3.1. Fundamenty

- ławy żelbetowe o szerokości 70 i 85 cm wysokość ław 40 cm
- stopy 120x120cm wysokość 40 cm
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o szer. 25 cm .

3.2. Ściany .

- zewnętrzne
 - a) pustak gazobetonowy gr. 24 cm ze styropianem gr. 12 cm na zapr. cem.-wap. 3 Mpa
 - b) nadproża typowe L-19
 - c) styropian gr. 12 cm .
 - d) elewacja – tynk mineralny

Współczynnik przenikania ścian zewnętrznych $\rightarrow U = 0,23$

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków jw. gr 24 na zapr. cem.-wap. 3 MPa .
- ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm

- nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L-19
- Podciągi wylewane żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą A-III (34GS) i A-O
- Słupy w ścianach żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą 6 Ø 14 A-III (34GS) i A-O

3.3. Stropy

- wieńce stropu i ścian o stropodachu, wylewane z betonu B-20 zbrojony stalą A-III (34GS) i A-O
- strop z płyt kanałowych 600 kN/m²
- ściany pod strop należy podmurować cegłą pełną – dwoma warstwami
- sufit podwieszany w sanitariatach na ruszcie stalowym

3.4. Dach

- dwuspadowy na każdym budynku ze spadkami wyprofilowanymi z keramzytu
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna na styropapie grubości 12 cm

3.5. Schody i podjazdy

- podjazd dla niepełnosprawnych z betonu żwirowego B-20 pokryte płytkami klinkierowymi
- chodnik z polbruku na podłożu piaskowo-cementowym
- schody wewnętrzne żelbetowe o szerokości biegu 1,50 m
- istniejące schody żelbetowe do piwnicy i na piętro – wyłożyć płytkami

3.6. Pokrycie dachu

- pokrycie dachu papa termozgrzewalna

3.7. Izolacja

- izolacja poziome , warstwy podłogowe i nawierzchnie pokazano na rysunkach przekrojowych i rzutach poszczególnych kondygnacji
- paroizolacja z folii
- izolacje cieplne
 - a) stropodach styropapa - gr. 12 cm na papie ułożonej na wylewce betonowej
 - b) keramzyt – wg rysunku przekroju
 - c) posadzki styropian “30” gr. 2,3,5,7 cm wg rysunku przekroju
 - d) ściany –styropian gr 12 cm

3.8. Podłóża i posadzki

- podsypka z piasku gr. 20 cm
- podłóże z betonu B-15 gr. 10 cm , w pomieszczeniu po garażu należy podwyższyć poziom posadzki o 15 cm poprzez wykonanie podłóża gr 8-10 cm , styropianu 5-7 cm , gładzi cementowej 6 cm
- posadzka cementowa gr. 5 , 4 cm
- podłogi w korytarzach , gabinetach i administracyjnych z wykładziny PCV wielowarstwowej typu GELFLOR a w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni z płytek ceramicznych podłogowych o odporności na ścieranie klasy 4 .
- podłogi w piwnicy z płytek ceramicznych
- cokoliki przyścienne zaokrąglone z materiałów zgodnych z materiałami podłogowymi jw.

3.9. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych

- Tynki wewnętrzne ścian z zaprawy gipsowej
- Płytki przy umywalce w pokoju socjalnym na wysokość 1,50 m x 1,50 m szerokości
- Łazienki wc , pomieszczenie sprzątaczk i kuchnia , wyłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości .
- We wszystkich pomieszczeniach poza łazienkami , gospodarczymi , sprzątaczk i kuchnią należy założyć deski odbojowe na ścianach – proponowane są z wykładziny tak jak na podłogach .

3.10. Tynki zewnętrzne

- cokół – obłożony płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi lub tynkiem kamyczkowym
- tynki ścian mineralne w kolorze pastelowym

3.11. Roboty kowalsko-ślusarskie

- Balustrada schodów stalowa z rury ze stali nierdzewnej chromoniklowej Ø 50 – na głównej klatce schodowej, do piwnicy i na starej klatce zamocowane pochwyty ze stali jw.

3.12. Stolarka

- stolarka okienna PCV oszklone szybą o współczynniku przenikania ciepła min. $U= 1,10W(m^2K)$ wg zestawienia stolarki
- okna wyposażone w nawiewniki sterowane ręcznie w kolorze białym
- drzwiowa w/g zestawienia stolarki
- ościeżnice drzwiowe metalowe kątowe malowane proszkowo w kolorze brązowym np. Porta
- parapety okienne z PCV typowe wewnętrzne i zewnętrzne

3.13. Malowanie

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną odporną na zmywanie i umożliwiającą oddychanie ścian w kolorze jasnym - pastelowym dwukrotnie
- farbami olejnymi – lamperie w piwnicy na wysokość pełną
- skrobaczek, wycieraczek, farbą olejną trzykrotnie

3.14. Obróbki blacharskie

- rynny Ø 15 cm z P.C.W.
- rury spustowe Ø 12 cm z P.C.W.
- obróbki okapu, kominów, pasów nadrynnowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm powlekanych .

3.15. Roboty zewnętrzne

- opaska wokół budynku z płytek betonowych chodnikowych 50 x 50 x 8 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm ze spadkiem 2% od budynku .
- podjazdy i podesty wejściowe dla niepełnosprawnych z betonu zwirowego B-20 pokryte płytkami klinkierowymi lub z polbruk na podłożu piaskowo-cementowym

3.16. Wentylacja

- we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z projektem wentylacja grawitacyjna wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych mechaniczna załączana przez włącznik oświetlenia , wszystkie przewody wentylacji mechanicznej prowadzone pod sufitem należ wygłuszyć.
- w kotłowni i składzie opału nawiewno-wywiewna z rury ocynkowanej 14 x 14 cm .

3.17. Ochrona przeciwpożarowa

Rozporządzenie MSWiA z dnia 16-6-2003(DzU nr 121 poz 1138)) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów

- Budynek niski (N) usługowy ZL-III
- Klasa odporności ogniowej – D
- Elementy wystroju wnętrz w budynku powinny mieć atest wydany przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie . W przypadku jego braku konieczne jest wykonanie przez wyspecjalizowaną firmę zabezpieczenia ognioochronnego tych materiałów .
- Nie projektuje się zastosowania materiałów łatwopalnych i zadymiających .
- Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prąd (zgodnie z dokumentacją branżową) - odpowiednio oznakowany
- Budynek posiada instalację odgromową .
- Zaprojektowano dla budynku instalację hydrantową – jeden hydrant Ø 25 (na każdej kondygnacji) wewnętrzny szafkowy (na korytarzu) z zamykaną szafką hydrantową z możliwością podłączenia węża pożarniczego długości 15 mb
- Wszystkie okna wyposażone w okucia umożliwiające otwieranie osobie stojącej na podłodze
- Drogi ewakuacyjne :
 - wyjście ewakuacyjne na teren otwarty
 - drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz
 - długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 30 m
 - szerokość drzwi 700 , 800 ,900 ,1000, .
 - szerokość korytarzy 2,05 , 2,00 , 1,75 , 1,60 , 0,90 długość nie przekracza 25,00 m
 - na klatce schodowej do piwnicy wszystkie drzwi powinny spełniać normę pożarową .

Wszystkie drogi ewakuacyjne oznaczyć przepisowymi tablicami w miejscach dobrze widocznych obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg/lub 2 dm³ powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

UWAGI KOŃCOWE

Dla budynku biurowego kategorii zagrożenia ludzi ZL i zaliczonych do klasy odporności ogniowej D zastosowane elementy budowlane spełniają wymagania wymienionej klasy .

Wszystkie zastosowane materiały , elementy wyposażenia oraz urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty .

Wszystkie przewody wentylacji mechanicznej prowadzone pod sufitem należy wygłuszyć.

3.18. Instalacje

- Projektowana instalacja hydrantowa – dwa hydranty Ø 25 wewnętrzny
- Projektowana instalacja wody ciepłej i zimnej
- Projektowana instalacja centralnego ogrzewania .
- Projektowana instalacja wewnętrzna elektryczna

- Projektowana instalacja telefoniczna
- Projektowana instalacja komputerowa
- Projektowana instalacja odgromowa
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – do kanalizacji miejskiej
- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną i mechaniczną w sanitariatach i kuchni .
- Wszystkie istniejące pomieszczenia sanitarno-higieniczne i kuchnia wyposażone są w krany z ciepłą i zimną wodą

3.19. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia , dane techniczne

- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.
- Budynek nie posiada barier dla osób niepełnosprawnych
- Budynek posiada sanitariat dla osób niepełnosprawnych
- Wycieraczki do obuwia przed wejściami do obiektu umieszczone we wgłębieniach licując górne płaszczyzny kratek z podestami. Umieszczanie odbojów i skrobaczek ponad płaszczyzny dojścia jest zabronione.

3.20. Zatrudnienie pracowników

- Zatrudnienie zgodne z przeznaczeniem budynku

3.21. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko , zdrowie

ludzi i obiekty sąsiednie

- Charakter , program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi .
- Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku z kotłowni olejowej , emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania – nie występuje . W efekcie założonego programu użytkowego budynku usługowego - przychodnia lekarska - zanieczyszczenia pyłowe nie występują . Spełnia warunki ochrony środowiska.
- Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.
- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie . Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z umową .
- Do założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu , wibracji , promieniowania jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .

UWAGA : WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH ORAZ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I ATESTÓW NA MATERIAŁY TRUDNOPALNE. BUDOWĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM .
WSZELKIE ODSTĘPSTWA LUB ZMIANY BEZ ZGODY PROJEKTANTA MOGĄ SPOWODOWAĆ WSTRZYMANIE PRAC NA BUDOWIE .

OPRACOWAŁ :

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : REMONT I ROZBUDOWA PORADNI
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ
ADRES : LIPNO ULICA PL. 11-GO LISTOPADA 9 DZIAŁKA NR 2238/5
BRANŻA : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
INWESTOR : POWIAT LIPNOWSKI
87-600 LIPNO UL. SIERAKOWSKIEGO 10 B

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU.
- SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH I SPIS RYSUNKÓW,
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .
- OPIS TECHNICZNY.
- OPIS KONSTRUKCYJNY
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- RYSUNKI
- PROJEKT ZAWIERA STRON

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT ARCH.	MGR. INŻ. HANA FALKIEWICZ	ARCHITEKTURA NR BUA.III.16/63	
PROJEKTANT	JANUSZ BLACHOWSKI	ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA NR. VA-V- 7342-5/30/94Wk	
ASYSTENT	JAN BLACHOWSKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	

PROJEKTANTA		NR. 8386-5/81/86 Wk	
-------------	--	---------------------	--

LIPNO, MAJ 2011 R..

I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.

1. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Lipna
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załączone do wniosku na pozwolenie na budowę.
3. Wypisy z rejestru gruntów

II. SPIS RYSUNKÓW.

1.	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	RYS. NR 1
2.	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	RYS. NR 2
3.	RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	RYS. NR 3
4.	RZUT PIWNICY – WYBURZENIA	RYS. NR 4
5.	RZUT PARTERU – WYBURZENIA	RYS. NR 5
6.	RZUT PIĘTRA – WYBURZENIA	RYS. NR 6
7.	PRZEKRÓJ Z WYSOKOŚCIAMI KONDYGNACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	RYS. NR 7
8.	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	RYS. NR 8
9.	RZUT PIWNIC	RYS. NR 9
10.	RZUT FUNDAMENTÓW	RYS. NR 10
11.	RZUT PARTERU	RYS. NR. 11
12.	RZUT STROPU-PŁYTY NAD PARTEREM I PIĘTREM	RYS. NR 12
13.	RZUT PIĘTRA	RYS. NR. 13
14.	RZUT DACHU	RYS. NR. 14
15.	PRZEKRÓJ A-A	RYS. NR. 15
16.	ZESTAWIENIE STOLARKI	RYS. NR. 16
17.	ELEWACJE	RYS. NR. 17
18.	ELEWACJE	RYS. NR. 18
19.	KONSTRUKCJA	RYS. NR. 19
20.	KONSTRUKCJA	RYS. NR. 20
21.	KONSTRUKCJA	RYS. NR. 20
22.	KONSTRUKCJA	RYS. NR. 20
23.	KONSTRUKCJA	RYS. NR. 20

Zestawił:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
DLA REMONTU I ROZBUDOWY PORADNI
PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ
W LIPNIE UL. PL. 11 – GO LISTOPADA 9**

OBIEKT : BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNO-
PEDAGOGICZNEJ

ADRES : LIPNO UL. PL. 11-GO LISTOPADA 9

INWESTOR : POWIAT LIPNOWSKI
87-600 LIPNO UL. SIERAKOWSKIEGO 10 B

Projektant:

Lipno, maj 2011 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno – budowlany na remont i rozbudowę budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej w Lipnie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12 , Poz.1126
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13 , Poz.93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych , dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr37Poz. 138.

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie :
ogrodzenie ,oświetlenie oznakowania placu budowy , pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników , rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy , urządzenie miejsca na składowanie materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych ,urządzenie węzła produkcji zapraw i betonów oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego .
- Roboty ziemne
 - Wykop pod ławy fundamentowe
 - Zasypanie kanałów , studzienek
 -
- Roboty budowlano montażowe:
 - Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu
 - Roboty rozbiórkowe stolarki okiennej i drzwiowej
 - Roboty rozbiórkowe ścian
 - Roboty rozbiórkowe tynków , podłóg i posadzek
 - Roboty rozbiórkowe instalacji
 - Roboty przy demontażu utwardzenia placu i niwelacji terenu
 - Wykonanie ław i ścian fundamentowych .
 - Montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych ,
 - Roboty murarskie ścian wewnętrznych i zewnętrznych – parteru i piętra
 - Montaż konstrukcji stropu nad parterem i piętem
 - Wykonanie pokrycia dachowego , obróbek blacharskich , izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne.
 - Montaż i demontaż rusztowania typowego
 - Roboty wykończeniowe
 - Wykonanie instalacji elektrycznych i pozostałych
 - Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania .
 - Nie przewiduje się etapowania prac podczas budowy obiektu . Całość założenia powstaje w jednym procesie inwestycyjnym .

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Zgodnie z projektem zagospodarowania działki

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI – NIE PROJEKTUJE SIĘ.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty ziemne przy wykopach pod fundamenty do głębokości 1,60 m skala - zagrożenia niskie
- Roboty rozbiórkowe stropodachu i stolarki okiennej – zagrożenie wysokie
- Ryzyko upadku z wysokości przy robotach montażowych stropów z płyt kanałowych – skala zagrożenia wysoka
- Ryzyko upadku z wysokości przy robotach murowych , dekarских i robotach elewacyjnych – skala zagrożenia wysoka
- Prace na rusztowaniach – skala zagrożenia wysoka
- roboty montażowe stropu przy użyciu dźwigu – skala zagrożenia wysoka
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

**SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI
ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów :

- przeszkolenie BHP
 - przeszkolenie P.POŻ.
1. ochrona osobista
 2. narzędzia i sprzęt roboczy
 3. znaki ostrzegawcze i informacyjne
 4. poruszanie się po terenie budowy
 5. ochrona środowiska
 6. roboty ziemne
 7. rusztowania praca na wysokości
 8. roboty tynkarskie elewacyjne
 9. ochrona przeciwpożarowa
 10. ład i porządek
 11. spożycie alkoholu i narkotyków
 12. naruszanie przepisów bezpieczeństwa

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE.**

- Aktualne świadectwa zdrowia pracowników oraz świadectwa zdrowia dopuszczające do robót na wysokościach
- Środki ochrony osobistej (kaski , maski , okulary odzież i buty ochronne)
- Dobra i właściwa organizacja placu budowy tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy , zachowanie porządku oraz wytyczenie dróg transportu materiałów budowlanych oraz zapewnić dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia , dróg tych nie wolno zastawiać i blokować. Muszą być w każdej chwili dostępne.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej z uprawnieniami
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp do telefonu alarmowego , wykazu numerów alarmowych a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze

Opracował

Lipno , maj 2011

**OPIS TECHNICZNY
DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH – BUDOWY BUDYNKU**

OPIS BUDYNKU

- Budynek usługowy zaprojektowano jako budynek dobudowany do istniejącego budynku przychodni psychologiczno-pedagogicznej - dwukondygnacyjny nie podpiwniczony, obciążenie stropu nad parterem wynosi 6 kN/m^2 .
- Ławy żelbetowe z betonu B-20 grubości 40 cm. Zbrojone podłużnie stalą A-III 4 \varnothing 14. Strzemiona ze stali A-0 co 25 cm \varnothing 6. Zagłębione 1,20 m poniżej terenu. Fundamenty należy posadowić na podkładzie z betonu B-7,5 grubości 10 cm.
- Ściany fundamentowe z betonu B-20 lub z bloczków betonowych
- Ściany parteru i piętra z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa ocieplone styropianem grubości 12 cm.
- Pod strop należy podmurować dwie warstwy cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa
- Strop nad parterem i piętrzem z płyt z płyt kanałowych nad parterem 600 kg/m^2
- Wieniec żelbetowy stropu na parterze i na piętrze z betonu B-20 zbrojony stalą A-III 4,3 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 ze stali A-0 co 25 cm, w stropie nad piętrzem należy wykonać gzyms żelbetowy
- W stropie nad parterem i piętrzem (przy kominie) wylewka z betonu B-20 grubości 15 cm zbrojona stalą A-III \varnothing 10 co 12 cm krzyżowo.
- Słupy w ścianach zewnętrznych żelbetowe z betonu B-20 o przekroju 24x24 zbrojone stalą A-III, symetrycznie 3 \varnothing 14
- Belki pod stropem z betonu B-20 o przekroju 24 x 35 cm zbrojona stalą A-III strzemiona stal A-0
- Belka w stropie do schodów z betonu B-20 o przekroju 24 x 50 cm zbrojona stalą A-III strzemiona stal A-0
- Stopy wysokości 40+40 cm z betonu B-20 zbrojone stalą A-III \varnothing 12 co 15 cm – krzyżowo
- Schody wewnętrzne żelbetowe z betonu B-20 o grubości płyty 16 cm

Opis szczegółowy:

1. Stropodach dwuspadowy, nachylenie dachu 5°
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną na płytach ze styropapy gr 12 cm ułożonych na podłożu z papy podkładowej.
Warstwa wyrównawcza z keramzytu z gładzią cementową grubości 5 cm.
Na stropie ułożona izolacja z folii
2. Izolacje termiczne – stropodachu ze styropianu gr. 12 cm – w płytach styropapy oraz keramzyt.
Izolacja w posadzkach - styropian gr. 7, 5, 3, 2 cm, ściany 12 cm, fundamenty 8 cm
3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm na zaprawie marki 3 MPa.
W ścianach zaprojektowano słupki żelbetowe pod więzary dachowe o wymiarach 24x24 cm zbrojone od dołu stalą A-III \varnothing 14 – po 6 prętów w słupie.
4. Ścianki działowe gr. 12 i 6,5 cm z cegły dziurawki.

5. Kominy wieloprzewodowe wentylacyjne z cegły pełnej kl. 100 na zaprawie c-w marki 5 MPa
6. Nadproża – nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych typu L –19
7. Belka żelbetowa środkowa pod strop na piętrze pod strop o długości 2,00+0,25+3,01 m z betonu B-20 o wymiarach 0,24 x 0,35 m zbrojona 7 Ø 14.
8. Belka żelbetowa pod strop na piętrze o długości 2,15 m z betonu B-20 o wymiarach 0,24 x 0,35 m zbrojona 6 Ø 14 .
9. Belka żelbetowa pod strop na parterze o długości 2,35 m z betonu B-20 o wymiarach 0,24 x 0,35 m 6 Ø 14 .
10. Słupy żelbetowe wewnętrzne i zewnętrzne - 24 x 24 cm 2 sztuki z betonu B-20 zbrojone stalą A-III Ø 14 po trzy pręty symetrycznie – rysunki konstrukcyjne
11. Strop z płyt kanałowych nad parterem 600kg/m² – ilość i wielkość płyt pokazano na rysunku konstrukcyjnym
12. Wieniec stropu na parterze żelbetowy 24 x 24 z betonu B – 20 . Zbrojenie podłużne 4 Ø12 i 3 Ø12 stal A-III strzemiona Ø 6 stal A-O , ocieplony styropianem gr. 12 cm.
13. Wylewki w stropie z betonu B-20 zbrojone stalą A-III Ø 10 krzyżowo rozstaw prętów co 12 cm.
14. Schody żelbetowe z betonu B-20 wylewane na mokro oparte na belce i na ścianach , zbrojone stalą Ø 12 co 14 cm co drugi pręt odgięty , grubość płyty 15 cm opartej na ścianach i belce żelbetowej w stropie na piętrze . Szerokość biegu 150 cm . Stopnie o szerokości 29 cm i wysokości 17,2 cm obciążenie na 1,00 m² rzutu
 - stopnie 17,2 x 29 cm
 - płyta grubości 16 cm
 - tynk
 - okładzina schodów
 - obciążenie użytkowe razem 15,58 kN/m₂
15. Ławy i stopy żelbetowe zbrojone stalą A-III z betonu B-20 wysokość wszystkich ław i stóp zaprojektowano - 40 cm
16. Fundamenty betonowe z betonu B-20 lub z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 3 MPa

PODSTAWA OPRACOWANIA –

- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PODKŁADY I RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY PN/B

PRZEPISY :

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89/1994 z późniejszymi zmianami do lipca 2003 r w tym z ostatnią zmianą Dz.U. z 2003 r. nr 80 , poz. 718.
2. Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80, poz. 717
3. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.nr 75 z dnia 15.06.2002r.
4. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U. nr. 120 , poz. 1133 .

Materiały konstrukcyjne :

- Szerokość łąw przyjęto dla gruntu jednorodnego (piasek drobnoziarnisty 150kPa)
- Beton B-7,5 ,B- 15 i B-20
- Stal zbrojeniowa A-III , 34GS
- Stal montażowa A-O
- Nadproża L-19
- Płyty stropowe kanałowe 6,0 kN/m²
- Beton komórkowy odmiany „06”
- Cegła pełna kl. 100
- Cegła dziurawka
- Zaprawa cementowo – wapienna marki „3” , „5”
- Zaprawa cementowa marki „3”
- Keramzyt
- Styropian M-20

Obliczenia statyczne znajdują się w egzemplarzu archiwalnym

Opracował :