

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb nr 9**

**I. Przedmiot przetargu.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	2238/6	KW 26213	0,5221	Lipno, obręb nr 9 ul. 11 - ego Listopada	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane inne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipno położona jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej „A2”	4 036 140,00 zł +22 % VAT	403 614,00 zł	14.02.2011 r. godz. 9 <sup>00</sup>

**Nieruchomość jest współobciążona hipoteką przymusową zwykłą na rzecz Gminy Miasta Lipna w kwocie 865 554,50 wraz z odsetkami.**

Sprzedawana nieruchomość gruntowa zabudowana jest kompleksem budynków byłego szpitala psychiatrycznego, łączna powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 3899,20 m<sup>2</sup> jest to teren zagospodarowany, częściowo ogrodzony, uzbrojony, z dobrym dojazdem. Powyższa działka położona jest w części pośrodkowej miasta nieopodal centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowo - usługowych.

**II. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XLVIII/306/2010 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 6 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 10.02.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 7, parter, tel. ( 054 ) 287-20-39, wew. 56.

WICESTAROSTA  
  
Piotr Wojciechowski

STAROSTA  
  
Krzysztof Baranowski