



STAROSTA LIPNOWSKI

ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 LIPNO
tel./fax 0-54 287 2039

Poliz regiona w Europie

Or 3421 – 17/10

Lipno, dnia 09.10.2010 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na " Opracowanie numerycznych map sytuacyjno – wysokościowych na podstawie istniejących operatów jednostkowych w programie EWMAPA lub równoważne oraz archiwizacja tych operatów. "

Pytanie 1 :

W SIWZ pkt 3 „Opis przedmiotu zamówienia” widnieje napis:

„Przedmiotem zamówienia jest założenie dla powiatu Lipnowskiego numerycznej mapy zasadniczej w skali 1 : 500 w PUWG „2000”, w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz pozostałej treści mapy zasadniczej (obligatoryjnej i fakultatywnej), zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji oraz obowiązującymi przepisami. Warunki te będą uszczegółowione wytycznymi dot. Wykorzystania istniejących danych oraz zaleceniami Wydziału Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.”

Prosimy o uszczegółowienie wytycznych oraz przybliżenie zaleceń WGiKKiGN – na etapie składania ofert, tak aby można było prawidłowo oszacować koszty związane z wykonaniem zamówienia, bądź udzielenia krótkiej informacji o tym czego będą dotyczyć ww. dodatkowe wytyczne i zalecenia.

Odpowiedź nr 1:

W załączeniu przykładowy druk z wytycznymi dot. Wykonywania robót.

Pytanie 2:

Zgodnie z zapisami SIWZ dla zadania 2:

„Przedmiotem zamówienia jest archiwizacja (skanowanie) operatów dotyczących podziału nieruchomości – 12463 operaty (średnio 145 stron z operatu).”

Czy zamawiający dopuszcza skanowanie operatów w siedzibie Wykonawcy i jeśli tak to czy Zamawiający prześle wszystkie 12463 operaty zaraz po podpisaniu umowy? Jeśli Zamawiający planuje przekazywanie materiałów partiami to prosimy o podanie przybliżonego terminarzu przekazywania dokumentacji.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dopuszcza skanowanie operatów siedzibie Wykonawcy.
Zamawiający planuje przekazanie operatów partiami pierwsza partia to około 3739 operatów (liczba do uzgodnienia), następnie po oddaniu poprzedniej partii.

Pytanie 3:

W punktach III.3.2 ogłoszenie o przetargu umieszczonego na stronie internetowej <http://bip.lipnowski.powiat.pl/?app=przetargi&nid=3130&y=2010&status=1> oraz w SIWZ pkt 6.1.c) dotyczących wymaganego doświadczenia widnieje zapis:

„Wykaz wykonanych prac polegających na opracowaniu map numerycznych z dwóch robót o podobnym charakterze w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie; co najmniej 1 pracy zgodna z przedmiotem zamówienia, (na potwierdzenie, że prace te zostały wykonane należyście). Przez roboty o podobnym charakterze rozumie się co najmniej jedną o wartości powyżej 50 tys. zł z opracowania mapy sytuacyjno – wysokościowej.”

natomiast w SIWZ pkt 5 ten sam warunek brzmi następująco:

„Warunek zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie; co najmniej 1 pracy zgodna z przedmiotem zamówienia, (na potwierdzenie, że prace te zostały wykonane należyście). Przez roboty o podobnym charakterze rozumie się co najmniej jedną o wartości powyżej 50 tys zł z opracowania numerycznej mapy sytuacyjno – wysokościowej).”

Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących posiadanego doświadczenia. Czy Zamawiający wymaga wykazanie się wykonanymi co najmniej dwoma pracami podobnymi, czy wystarczy jedna o wartości min. 50.000 zł.

Jeśli prawidłowa jest treść zawarta w punkcie III.3.2 ogłoszenia oraz w punkcie 6.1.1 SIWZ to prosimy o uszczegółowienie czy:

- Zamawiający wymaga wykazania się co najmniej dwoma podobnymi robotami **w tym co najmniej jedną zgodną z przedmiotem zamówienia** dla wszystkich oferentów bez wyjątku, czy też:
- Zamawiający warunkowo dopuszcza wykazanie się jedynie jedną podobną robotą jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata.

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z pkt. 6.1 c Zamawiający **żąda** wykazu wykonanych prac polegających na opracowaniu map numerycznych z dwóch robót o podobnym charakterze(stanowiący załącznik nr 5) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie; **co najmniej 1 pracy zgodną z przedmiotem zamówienia, (na potwierdzenie, że prace te zostały wykonane należyście)**. Przez roboty o podobnym charakterze rozumie się co najmniej jedną o wartości powyżej 50 tys. zł z opracowania numerycznej mapy sytuacyjno – wysokościowej.

Warunek zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dwóch robót o podobnym charakterze a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie; co najmniej 1 pracy zgodną z przedmiotem zamówienia, (na potwierdzenie, że prace te zostały wykonane należyście).

Pytanie 4.

Czy kary określone w paragrafie 8 pkt 1 i 2 umowy odnoszą się do każdego z etapów opracowania, czy też jedynie do odbioru końcowego?

Odpowiedź nr 4:

Kary określone w paragrafie 8 pkt 1 i 2 umowy odnoszą się do każdego z etapów.

Pytanie 5.

W punkcie 15 SIWZ widnieje zapis:

„15. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza obowiązany jest do zawarcia umowy z zamawiającym w jego siedzibie w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Termin zawarcia umowy zostanie podany w odrębnym piśmie. Wyznaczony termin może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z oferentów protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.”

Jednocześnie w paragrafie 2 punkcie 2 umowy, Zamawiający wyznacza termin odbioru pierwszego etapu prac (250 sekcji opracowanych numerycznie oraz 3739 zeskanowanych operatów ewidencyjnych) na **27 grudnia 2010 r.**

Z zapisów tych wynika, że jeżeli w trakcie procedury przetargowej po założeniu ofert zostanie złożony protest, to termin podpisania umowy może ulec przesunięciu nawet o kolejne 10 dni (ustawa PZP art. 183). Oznacza to, że w najbardziej niekorzystnych warunkach umowa na realizację Zamówienia może zostać podpisana nawet około 20 grudnia 2010, co w takim przypadku daje Wykonawcy jedynie 7 dni na realizację etapu 1 zamówienia. Przy tak krótkim czasie oraz tak dużym zakresie ilościowym pracy, zachowanie wymogów jakościowych do opracowania jest praktycznie niemożliwe. Niemożliwe jest również przeprowadzenie choć jednej kontroli wewnętrznej. W związku z tym istnieje wysokie prawdopodobieństwo albo niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, albo przekazanie w etapie 1 opracowania nie spełniającego wymogów Zamawiającego. Ponieważ zakres ilościowy opracowania etapu 1 jest taki sam jak etapów 2 i 3 a czas na realizację jest nieproporcjonalnie krótki (etapy 2 i 3 mają czas realizacji 3 miesiące każdy, podczas gdy czas na wykonanie etapu 1 wynosi jedynie od 7 do max 14 dni) **czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu realizacji etapu 1 na wniosek Wykonawcy bez stosowania kar umownych opisanych w umowie?**

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu realizacji etapu 1 na wniosek Wykonawcy bez stosowania kar umownych opisanych w umowie.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza digitalizację w oparciu o skalibrowane rastry map zasadniczych całej treści fakultatywnej mapy podlegającej opracowaniu?

Odpowiedź nr 6:

Patrz punkt I. pakt 4.2c,d Warunków Technicznych

c. W procesie pozyskiwania danych należy kierować się zasadą nadrzędności danych z pomiarów bezpośrednich nad innymi metodami oraz maksymalnego ich

wykorzystania w procesie tworzenia mapy numerycznej (digitalizacja możliwa jedynie w przypadku stwierdzenia w zasobie braku materiałów z pomiaru bezpośredniego).
d. Nie dopuszcza się digitalizacji budynków (jeżeli brak operatu to budynek należy pomierzyć)

Pytanie 7:

W punkcie III ppkt 1 Warunków technicznych widnieje zapis:

„Należy dokonać analizy dokładnościowej wszystkich istniejących osnów w celu ustalenia i obliczenia właściwych współrzędnych punktów osnowy pomiarowej oraz utworzyć robocze zbiory współrzędnych (w tym przeliczyć osnowy pomiarowe wykorzystywane przy zakładaniu map)”

Czy poprzez analizę dokładnościową wszystkich osnów Zamawiający rozumie zgromadzenie na podstawie istniejących materiałów zbioru połączeń kątowo - liniowych oraz pseudoobserwację GPS dla wszystkich punktów osnowy III klasy i osnowy pomiarowej i dla każdej z tych osnów jednorzędowe wyrównanie w oparciu o osnowy wyższych klas?

Jeśli tak, to jak wykorzystać operaty, w których pomiary wykonano w oparciu o punkty osnowy poziomej, które w niniejszym wyrównaniu nie spełniają wymogów dokładnościowych?

Odpowiedź nr 7:

Poprzez analizę dokładnościową wszystkich istniejących osnów Zamawiający rozumie ustalenie i obliczenie właściwych współrzędnych punktów osnowy pomiarowej wielorzędowej aby spełniała obecne kryteria dokładnościowe. W celu podniesienia dokładności należy zastosować pomiary „uzupełniające” dla wybranych punktów przeliczanej osnowy pomiarowej.

STAROSTA

Krzysztof Borynowski