



## UMOWA O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH

Zawarta w dniu ..... 2010 roku w Lipnie  
pomiędzy:

Powiatem Lipnowskim ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 Lipno

NIP: 466 – 01 – 42 – 599

REGON: 910 – 869 – 720

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

Krzysztofa Baranowskiego – Starostę Lipnowskiego

Piotra Wojciechowskiego – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbary Małkiewicz

zwanym dalej Zleceniodawcą,

a

.....z siedzibą w .....

.....wpisanym do.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **“Archiwizację (skanowanie) dowodów zmian ewidencji gruntów i budynków.”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.) dla Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania **archiwizacji (skanowania) 107 500 dowodów zmian ewidencji gruntów i budynków to jest około 931 000 stron na które składają się następujące rodzaje dokumentów:**
  - spis dowodów zmian około 13100 stron formatu A-4
  - dowody zmian około 752 700 stron formatu A-4
  - rejestry gruntów i budynków około 155 200 stron formatu A-3
  - alfabetyczny spis właścicieli około 6 000 stron formatu A-4
  - skorowidz działek około 4 000 stron formatu A-4
2. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania **archiwizacji (skanowania) pozostałych dokumentów około 5 000 sztuk.**
3. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę techniczną i uprawnienia wymagane przepisami prawa zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

### § 2

1. Rzeczowy zakres prac oraz wymagania techniczne wykonania określone są w SIWZ.
2. Ustala się pięć etapów wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1 ust.1 i 2:

#### Etap I

- Odbiór prac opisanych w zadanie 1. – do 27.12.2010 r. zeskanowanie 186200 stron i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach, wraz z danymi wyjściowymi dla obrębu położonego w danej gminie. Przygotowanie

dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac I etapu i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 20 % wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 1.

#### **Etap II**

- Odbiór prac opisanych w zadaniu 1. – do 21.03.2011 r. zeskanowanie 186200 stron i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach, wraz z danymi wyjściowymi dla obrębu położonego w danej gminie. Przygotowanie dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac II etapu i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 20 % wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 1.

#### **Etap III**

- Odbiór prac opisanych w zadaniu 1. – do 20.06.2011 r. zeskanowanie 186200 stron i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach, wraz z danymi wyjściowymi dla obrębu położonego w danej gminie. Przygotowanie dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac III etapu i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 20 % wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 1.

#### **Etap IV**

- Odbiór prac opisanych w zadaniu 1. – do 20.09.2011 r. zeskanowanie 186200 stron i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach, wraz z danymi wyjściowymi dla obrębu położonego w danej gminie. Przygotowanie dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac IV etapu i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 20 % wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 1.

#### **Etap V**

- Odbiór prac opisanych w zadaniu 1. – do 22.12.2011 r. zeskanowanie 186200 stron i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach, wraz z danymi wyjściowymi dla obrębu położonego w danej gminie. Przygotowanie dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 20 % wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 1.
- Odbiór prac opisanych w zadaniu 2. – do 22.12.2011 r. zeskanowanie zmian i przedstawienie ich w odpowiednich katalogach opisanych w zadaniu nr 2. Przygotowanie dla zamawiającego baz danych na płytach CD-R ( 2 egzemplarze). Przyjęcie prac i zakończenie kontroli tej części prac potwierdzone protokołem odbioru, który uprawnia do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wartości przedmiotu zamówienia opisanego w zadaniu 2.

#### **§ 3**

1. Zleceniobiorca dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania robót narzędzia i materiały we własnym zakresie.
2. Zleceniobiorca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zlecenia .
3. Zleceniodawca do wykonania zlecenia udostępni Zleceniobiorcy posiadane materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

- a) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zlecenia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2011 roku.
- b) Za datę wykonania zlecenia przyjmuje się podpisanie protokolarnego przekazania przedmiotu zlecenia potwierdzającego jego bezusterkowe wykonanie.
- c) Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zleceniodawcę o terminie odbioru i złożyć w siedzibie Zleceniodawcy w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wykonany przedmiot zlecenia najpóźniej na 14 dni przed planowanym odbiorem ostatecznym przedmiotu zlecenia do wglądu i sprawdzenia.
- d) W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad nadających się do usunięcia Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym pisemnie z Zleceniodawcą

- e) W przypadku stwierdzenia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zleceniodawca obniży wynagrodzenie za realizację zamówienia proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej.
- f) W razie stwierdzenia w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Zleceniobiorca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zleceniodawcę. Zleceniodawca może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy .

#### § 5

1. Koszty związane z realizacją nowej umowy z przyczyn określonych w § 4 pkt f poniesie w całości Zleceniobiorca.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca zapłaci cenę umowną w wysokości ..... zł brutto/ słownie: ...../
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Umówiona kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona na konto Zleceniobiorcy nr ..... .... w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
  1. 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  2. 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady , liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad
3. Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zleceniodawca.

#### § 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.
2. Zleceniobiorca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania stwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 10

Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazania całości opracowania Zleceniodawcy, bez prawa pozostawienia kopii wykonanego opracowania we własnej firmie, bądź odstąpienia jej innym osobom lub podmiotom gospodarczym.

#### § 11

1. Zleceniodawca wyznacza Panią Henrykę Segień – Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Lipnie jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

2. Zleceniobiorca wyznacza ..... do kierowania pracami geodezyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory wynikłe w toku wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy .

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca**