

STAROSTA LIPNOWSKI  
ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno  
tel. 15 666 10 10  
fax 15 666 10 11  
e-mail: starosta@lipno.gov.pl

**Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy na okres trzech lat następująca nieruchomość :**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem będącym w złym stanie technicznym, położona w obrębie ewidencyjnym Janiszewo, gmina Chrostkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 42/2 o powierzchni 0,78 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/00026352/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 1 870,00 zł + obowiązująca stawka podatku Vat na rok. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: inne tereny zabudowane Bi o pow.0,05 oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp o pow. 0,73 ha.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/101/94 z dnia 26 maja 1994 r przez Radę Gminy Chrostkowo (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 poz. 58 z dnia 23.06.1994), była przeznaczona na : tereny urządzeń obsługi rolnictwa, punkt skupu buraków cukrowych do adaptacji z możliwością zmiany przeznaczenia na funkcję produkcyjno – usługową. Od dnia 1 stycznia 2004 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.

Wyżej wymieniona działka na podstawie uchwały Nr XIX/41/2011 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 7 września 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, przeznaczona jest na cele rolnicze: tereny gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe). W/W działka nie leży na obszarze rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zastrzegających prawo pierwokupu na rzecz gminy.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 24.01.2019 r. do 15.02.2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA  
Krzysztof Baranowski