

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do najmu następujące nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki :

- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 423/3 o powierzchni 0,0909 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/0006087/1, w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 41,4 m² przeznaczony na cele administracyjno - biurowe. Cena wywoławcza czynszu wynosi **24,39 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT**. Czynsz płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca,

- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 423/2 o powierzchni 0,0088 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/0006087/1, w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż murowany o pow. 17 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi **5,74 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT**. Czynsz płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działki nr nr 423/2, 423/3 położone w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „A2 - strefa historycznej ochrony struktury przestrzennej”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipno nie podjęła uchwały o ustanowieniu pierwokupu zgodnie z art. 11 ust.5 ustawy o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398.).

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 11.01.2019 r. do 04.02.2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno

WICESTAROSTA

Maria Katarzyna Kulig

STAROSTA

Krzysztof Baranowski