

Umowa kredytu

Nr referencyjny: **KR-07-02779**

zawarta w Lipnie dniu **03 grudnia 2007r.** pomiędzy:

Powiatem Lipnowskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu, z siedzibą w Lipnie, ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno** reprezentowanym przez:

1. **Pana Krzysztofa Baranowskiego** – **Starostę Lipnowskiego**
2. **Pana Piotra Wojciechowskiego** – **Wicestarostę Lipnowskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Barbary Małkiewicz

zwanym dalej **Kredytobiorcą**

a

Bankiem Spółdzielczym w Lipnie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 30a, 87-600 Lipno reprezentowanym przez:

1. **Panią Marię Roman** – **Prezesa Zarządu**
2. **Panią Mirosławę Kałmin** – **Zastępcę Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Bankiem**.

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie **750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na okres od **03 grudnia 2007r.** do **30 listopada 2012r.** na sfinansowanie **planowanego deficytu budżetu Powiatu Lipnowskiego na rok 2007**, z przeznaczeniem **na wydatki inwestycyjne związane z rozbudową Zespołu Szkół w Lipnie.**
2. Kredyt został udzielony na podstawie wniosku o kredyt/ bez wniosku kredytowego, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „udzielenie kredytu dla Powiatu Lipnowskiego” rozstrzygniętego w dniu 31 października 2007r.
3. Kredytobiorca przeznaczy otrzymany kredyt wyłącznie na cele określone w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w ciągu 7 dni od złożenia przez Kredytobiorcę wniosku:
w kwocie **500.000,00 zł.** w dniu **04.12.2007r.**
w kwocie **250.000,00 zł.** w dniu **14.12.2007r.**
2. Przekazanie kredytu nastąpi w ciężar rachunku kredytowego nr **25 9542 0008 1001 0000 4008 0004**, w formie przelewu środków na rachunek bieżący Kredytobiorcy Nr **60 9542 0008 2001 0000 4008 0008** w Banku Spółdzielczym w Lipnie.

§ 3

1. Od udzielonego kredytu Kredytobiorca zapłaci prowizję w kwocie **0,00 zł /słownie: zero złotych 00/100**) tj. w wysokości **0 %** kwoty kredytu, płatną w dniu faktycznego uruchomienia kredytu.
2. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzonych do umowy na wniosek Stron, Bank nie pobiera innych opłat.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi **5,47 %** w stosunku rocznym.
2. Kwota kredytu jest oprocentowana według miesięcznej zmiennej stopy procentowej ustalonej na podstawie stawki rynku międzybankowego WIBOR 1M, wyznaczonej z ostatniego dnia miesiąca, pomniejszonej o **0,01 pp.** w stosunku rocznym na bazie 365 dni.
3. Odsetki będą naliczane od kredytu wykorzystanego przez Kredytobiorcę w miesięcznych okresach obrachunkowych począwszy od dnia uruchomienia kredytu, a płatne w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. Każdy okres naliczania odsetek rozpoczyna się po zakończeniu poprzedniego.
4. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu, a kończy ostatniego dnia miesiąca, w którym transza ta została uruchomiona.
5. Ostatni okres naliczania odsetek zakończy się w dniu poprzedzającym jego faktyczną spłatę, zapłata odsetek za ten okres nastąpi wraz z spłatą ostatniej raty kredytu.

§ 5

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę w Banku Spółdzielczym w Lipnie z rachunku nr 60 9542 0008 2001 0000 4008 0008 począwszy **od dnia 31 grudnia 2007r.** według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zapłata odsetek następować będzie bezgotówkowo poprzez przekazanie środków na rachunek bankowy nr **25 9542 0008 1001 0000 4008 0004**
3. Za dzień spłaty odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Bank może po zakończeniu każdego kwartału pisemnie zawiadamiać Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek za dany okres obliczeniowy.



§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami w miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych **do dnia 30 listopada 2012r.**
2. Spłata rat kredytu dokonywana będzie w **60 ratach miesięcznych** płatnych wg harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Spłata rat kredytu następować będzie poprzez przekazanie środków pieniężnych bezgotówkowo na rachunek bankowy nr **25 9542 0008 1001 0000 4008 0004** pobranych z rachunku Kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Lipnie nr **60 9542 0008 2001 0000 4008 0008** bez pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy bądź w wyniku wpłaty gotówkowej.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się w terminach płatności rat kredytu i odsetek do utrzymywania na rachunku bieżącym środków na ich pokrycie.
5. Za datę spłaty kredytu lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy Banku. Jeżeli termin spłaty kredytu lub raty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy, z zastrzeżeniem, że odsetki kredytu będą naliczone od dnia poprzedzającego spłatę wg stopy określonej w § 4.
6. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu określonej w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
7. Kredytobiorca może wcześniej spłacić kredyt bez dodatkowych prowizji.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu oraz innych związanych z kredytem należności stanowi:
Weksel własny „in blanco” bez protestu wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu, dokonany przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania ponosi Kredytobiorca.
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu dołącza się do niniejszej umowy i stanowią one jej integralną część.

§ 8

Wszystkie kwoty otrzymane przez Bank od Kredytobiorcy jako spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, albo uzyskane w wyniku postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innych czynności podjętych w celu odzyskania przez Bank należnej mu kwoty, będą zaliczane na spłatę zadłużenia z zachowaniem następującej kolejności :

1. poniesione przez Bank koszty postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innego postępowania prowadzonego w celu odzyskania spłaty kredytu,
2. należności z tytułu prowizji,
3. należności z tytułu odsetek od kredytu,
4. należności z tytułu spłaty kredytu.



§ 9

1. Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1.1. wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem
 - 1.2. zagrożenia terminowej spłaty kredytu i odsetek lub nieterminowego regulowania należności bankowych
 - 1.3. utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę
 - 1.4. znacznego obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia zwrotności kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego zabezpieczenia
 - 1.5. ujawnienia, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub niezgodne z prawdą oświadczenia
 - 1.6. niewykonania obowiązku niezwłocznego poinformowania o prawnych i ekonomiczno- finansowych zdarzeniach mających istotny wpływ na sytuację Kredytobiorcy
 - 1.7. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli
 - 1.8. nie wywiązywania się z obowiązku przedkładania bieżących informacji i sprawozdań finansowych i innych postanowień zawartych w niniejszej umowie
 - 1.9. zagrożenia upadłością Kredytobiorcy
 - 1.10. niewypełnienia przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania płynącego z niniejszej umowy lub umów o ustanowienie zabezpieczenia
2. Termin wypowiedzenia wynosi:
 - 2.1. w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1.1- 1.8 i 1.10 - 30 dni kalendarzowych
 - 2.2. w przypadku określonym w ust.1 pkt.1.9 – 14 dni kalendarzowych
3. Termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia wysłanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia zawiadomienia, termin wypowiedzenia niniejszej umowy liczony jest od daty pierwszego awiza pocztowego zawiadomienia wysłanego pod ostatni znany Bankowi adres lub od daty zwrotu przez pocztę nie doręzonego zawiadomienia.
4. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
5. W przypadku niespłaty zadłużenia w okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty niespłaconego kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki wg stopy oprocentowania określonej w § 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy w całości lub części Bank ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
7. Wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.



§ 10

1. Od kwoty powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, Bank będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, tj. właściwym rozporządzeniem Rady Ministrów.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy powyższe odsetki ustawowe wynoszą **11,5%** w stosunku rocznym.

§ 11

Kredytobiorca zobowiązuje się do :

1. wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki.
3. niezwłocznego poinformowania Banku o uzyskaniu kredytów, pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych, w tym o ich wysokości, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczeń, udzielonych poręczeniach, ustanowieniu hipoteki, zastawu itp.
4. bieżącego informowania o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową, w szczególności o wszelkich istotnych zmianach w przedmiocie działalności Kredytobiorcy lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Niego postanowień niniejszej umowy.
5. przedstawiania, bez wezwania, w okresach kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu, o stanie zobowiązań, w okresach rocznych: bilansu, opinii RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok, uchwał Rady Powiatu w sprawie uchwalenia budżetu na dany rok, a także umożliwienia upoważnionym pracownikom Banku i innym osobom przez Bank upoważnionym, przeprowadzenia w siedzibie Kredytobiorcy badań w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu.
6. dokonania –na żądanie Banku, dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Banku.
7. niezwłocznego informowania o każdej zmianie siedziby, przy czym strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy wywołuje skutki prawne po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni wskazany przez niego adres.
8. terminowego regulowania podatków, opłat i innych obciążeń o podobnym charakterze oraz ciężących zobowiązań, w szczególności z tytułu kredytów, gwarancji i poręczeń
9. zapewnienia, aby w każdej chwili roszczenia Banku wobec Kredytobiorcy, wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią, miały pod każdym względem co najmniej to samo pierwszeństwo co roszczenia wszelkich innych wierzycieli Kredytobiorcy, za wyjątkiem wierzycieli, których pierwszeństwo roszczeń wynika z obowiązujących przepisów prawa.



§ 12

Inne ustalenia Stron:

1. W przypadku braku środków pieniężnych Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy z pierwszych wpływów na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr **60 9542 0008 2001 0000 4008 0008** w Banku Spółdzielczym w Lipnie, niezależnie od innych dyspozycji.
2. Istnieje możliwość negocjacji warunków niniejszej umowy w zakresie terminów i kwot spłaty kredytu. Zmiany mogą być dokonywane w drodze aneksu do Umowy, Kredytobiorca nie ponosi kosztów z nimi związanych.

§ 13

1. W razie nie spłacenia kredytu przez Kredytobiorcę, Bank przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami obowiązującymi w Banku.
2. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji wszelkich roszczeń wynikających dla Banku z tytułu niniejszej umowy, zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, do kwoty **1.500.000,00 zł. /słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100/** stwierdzonej bankowym tytułem egzekucyjnym, wystawionym przez Bank, który będzie podstawą egzekucji prowadzonej wg przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu mu klauzuli wykonalności.
3. Bank może wystawić tytuł egzekucyjny i złożyć wniosek o nadanie klauzuli wykonalności dla tego tytułu nie później niż do dnia **30 listopada 2015 roku**.

§ 14

Zmiana warunków umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 4 oraz § 10 niniejszej umowy.

§ 15

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego, Prawa zamówień publicznych oraz wewnętrzne regulaminy Banku dotyczące kredytowania oraz zabezpieczania wierzytelności.



§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WICESTAROSTA STAROSTA
Piotr Wojciechowski *Krzysztof Baranowski*
podpisy w imieniu Kredytobiorcy

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU
M. Kalmin
Miroslawa Kalmin

PREZES ZARZĄDU
Maria Roman
Maria Roman

.....
podpisy w imieniu Banku

**STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE**

.....
/ Stempel /

**BANK SPÓLDZIELCZY
w Lipnie**

.....
/ stempel Banku/

Kontrasygnota Skarbnika Powiatu

SKARBNIK POWIATU

.....
Barbara M. Gierczak



W imieniu Banku tożsamość sprawdził
i poświadcza prawidłowość podpisów

KIEROWNIK
Działu Kredytów i Windykacji

.....
Zofia Wojciechowska

.....
/Imię i nazwisko pracownika Banku/