

Umowa kredytu

Zawarta w Lipnie dniu..... pomiędzy:

Powiatem Lipnowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Lipnie, ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno reprezentowanym przez

1.....

2.....

3.....

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu .....  
zwanym dalej Kredytobiorcą

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Bankiem

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 4.463.000,00 zł /słownie: cztery miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 na okres 2009-2019 na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Powiatu Lipnowskiego.
2. Kredyt zostanie udzielony bez wniosku kredytowego, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „udzielenie kredytu dla Powiatu Lipnowskiego” rozstrzygniętego w dniu.....
3. Kredytobiorca przeznaczy otrzymany kredyt wyłącznie na cele określone w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w ciągu 7 dni od złożenia przez Kredytobiorcę wniosku w kwocie.....
2. Przekazanie kredytu nastąpi w ciężar rachunku kredytowego nr .....  
..... w formie przelewu środków na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr .....  
.....

§ 3

1. Od udzielonego kredytu Kredytobiorca zapłaci prowizję w kwocie ..... zł tj. w wysokości ..... % kwoty kredytu, płatną w dniu faktycznego uruchomienia kredytu z rachunku bieżącego nr ..... w Lipnie na konto Banku nr .....  
.....
2. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzonych do umowy na wniosek Stron, Bank nie pobiera innych opłat.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi .....% w stosunku rocznym
2. Kwota kredytu jest oprocentowana według miesięcznej zmiennej stopy procentowej ustalonej na podstawie stawki rynku międzybankowego WIBOR 1 M, wyznaczonej z ostatniego dnia miesiąca powiększonej o stałą marżę w wysokości .....% w stosunku rocznym na bazie 365 dni
3. Odsetki będą naliczane od kredytu wykorzystanego przez Kredytobiorcę w miesięcznych okresach obrachunkowych począwszy od dnia uruchomienia kredytu, a płatne w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. Każdy okres naliczania odsetek rozpoczyna się po zakończeniu poprzedniego.
4. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu, a kończy ostatniego dnia miesiąca, w którym transza ta została uruchomiona.
5. Ostatni okres naliczania odsetek zakończy się w dniu poprzedzającym jego faktyczną spłatę, zapłata odsetek za ten okres nastąpi wraz z spłatą ostatniej raty kredytu.

## § 5

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę w Banku Spółdzielczym w Lipnie z rachunku nr ..... począwszy od dnia..... Według harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
2. Zapłata odsetek następować będzie bezgotówkowo poprzez przekazanie środków na rachunek bankowy nr .....
3. Za dzień spłaty odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek *Banku*. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Bank po zakończeniu każdego kwartału pisemnie zawiadamiać będzie Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek za dany okres obliczeniowy.

## § 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami w miesięcznych ratach kapitałowo- odsetkowych do .....2019 roku
2. Spłata rat kredytu dokonywana będzie w 120 miesięcznych ratach płatnych wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
3. Spłata rat kredytu będzie następować będzie poprzez przekazanie środków pieniężnych bezgotówkowo na rachunek bankowy nr ..... pobranych z rachunku Kredytobiorcy .....nr ..... bez pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy bądź w wyniku wpłaty gotówkowej.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się w terminach płatności rat kredytu do utrzymywanie na rachunku bieżącym środków na ich pokrycie.
5. Za datę spłaty kredytu lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy Banku. Jeżeli termin spłaty kredytu lub raty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy, z zastrzeżeniem, że odsetki kredytu będą naliczone od dnia poprzedzającego spłatę wg stopy określonej w § 4
6. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu określonej w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
7. Kredytobiorca może wcześniej spłacić kredyt bez dodatkowych prowizji.

## § 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu oraz innych związanych z kredytem należności stanowi weksel własny „in blanco” bez protestu wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu, dokonany przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania ponosi Kredytobiorca.
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu dołącza się do niniejszej umowy i stanowią one jej integralną część.

## § 8

Wszystkie kwoty otrzymane przez Bank od Kredytobiorcy jako spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, albo uzyskane w wyniku postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innych czynności podjętych w celu odzyskania przez Bank należnej mu kwoty, będą zaliczane na spłatę zadłużenia z zachowaniem następującej kolejności :

1. poniesione przez Bank koszty postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innego postępowania prowadzonego w celu odzyskania spłaty kredytu
2. należności z tytułu prowizji
3. należności z tytułu odsetek od kredytu
4. należności z tytułu spłaty kredytu

## § 9

1. Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:
  - 1.1. wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem
  - 1.2. zagrożenia terminowej spłaty kredytu i odsetek lub nieterminowego regulowania należności bankowych
  - 1.3. utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę
  - 1.4. znacznego obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia zwrotności kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego zabezpieczenia
  - 1.5. ujawnienia, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub niezgodne z prawdą oświadczenia
  - 1.6. niewykonania obowiązku niezwłocznego poinformowania o prawnych i ekonomiczno-finansowych zdarzeniach mających istotny wpływ na sytuację Kredytobiorcy
  - 1.7. nie wywiązywania się z obowiązku przedkładania bieżących informacji i sprawozdań finansowych i innych postanowień zawartych w niniejszej umowie
  - 1.8. zagrożenia upadłością Kredytobiorcy
  - 1.9. niewypełnienia przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania płynącego z niniejszej umowy lub umów o ustanowienie zabezpieczenia
2. Termin wypowiedzenia wynosi:
  - 2.1. w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1.1- 1.8 i 1.10- 30 dni kalendarzowych
  - 2.2. w przypadku określonym w ust.1 pkt.1.9 – 14 dni kalendarzowych
3. Termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia wysłanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia zawiadomienia, termin wypowiedzenia niniejszej umowy liczony jest od daty pierwszego awiza pocztowego zawiadomienia wysłanego pod ostatni znany Bankowi adres lub od daty zwrotu przez pocztę nie doręzonego zawiadomienia.
4. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
5. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty niespłaconego kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki wg stopy oprocentowania określonej w § 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy w całości lub części Bank ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
7. Wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

## § 10

1. Od kwoty powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, Bank będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, tj. właściwym rozporządzeniem Rady Ministrów.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy powyższe odsetki ustawowe wynoszą .....% w stosunku rocznym.

## § 11

Kredytobiorca zobowiązuje się do :

1. wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, na warunkach określonych w niniejszej umowie
2. niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki
3. niezwłocznego poinformowania Banku o uzyskaniu kredytów, pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych, w tym o ich wysokości, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczeń, udzielonych poręczeniach, ustanowieniu hipoteki, zastawu itp.,

4. bieżącego informowania o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację prawną , ekonomiczną i finansową, w szczególności o wszelkich istotnych zmianach w przedmiocie działalności Kredytobiorcy lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Niego postanowień niniejszej umowy
5. przedstawiania, bez wezwania, w okresach kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu , w okresach rocznych: bilansu, opinii RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za dany rok, uchwał Rady Powiatu w sprawie uchwalenia budżetu na dany rok, a także umożliwienia upoważnionym pracownikom Banku i innym osobom przez Bank upoważnionym, przeprowadzenia w siedzibie Kredytobiorcy badań w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu
6. dokonania –na żądanie Banku, dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Banku
7. niezwłocznego informowania każdej zmianie siedziby, przy czym strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy wywołuje skutki prawne po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni wskazany przez niego adres
8. terminowego regulowania podatków, opłat i innych obciążeń o podobnym charakterze oraz ciężących zobowiązań, w szczególności z tytułu kredytów, gwarancji i poręczeń
9. zapewnienia, aby w każdej chwili roszczenia Banku wobec Kredytobiorcy, wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią, miały pod każdym względem co najmniej to samo pierwszeństwo co roszczenia wszelkich innych wierzycieli Kredytobiorcy, za wyjątkiem wierzycieli, których pierwszeństwo roszczeń wynika z obowiązujących przepisów prawa

## § 12

Inne ustalenia Stron:

1. W przypadku braku środków pieniężnych Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy z pierwszych w pływów na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr ....., niezależnie od innych dyspozycji.
2. Istnieje możliwość negocjacji warunków niniejszej umowy w zakresie terminów i kwot spłaty kredytu. Zmiany mogą być dokonywane w drodze aneksu do Umowy, Kredytobiorca nie ponosi kosztów z nimi związanych.

## § 13

1. W razie nie spłacenia kredytu przez Kredytobiorcę, Bank przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami obowiązującymi w Banku.
2. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji wszelkich roszczeń wynikających dla Banku z tytułu niniejszej umowy, zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, do kwoty ..... /słownie:..... / stwierdzonej bankowym tytułem egzekucyjnym, wystawionym przez Bank, który będzie podstawą egzekucji prowadzonej wg przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu klauzuli wykonalności.
3. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny i złożyć wniosek o nadanie klauzuli wykonalności dla tego tytułu nie później niż do dnia ..... roku.

## § 14

Zmiana warunków umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 4 oraz § 10 niniejszej umowy.

## § 15

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego, Prawa zamówień publicznych oraz wewnętrzne regulaminy Banku dotyczące kredytowania oraz zabezpieczania wierzytelności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku

.....  
Podpisy w imieniu Kredytobiorcy

.....  
podpisy w imieniu Banku

.....  
/stempel/

.....  
/stempel Banku/

Kontrasygndata Skarbnika Powiatu

.....

W imieniu Banku tożsamość sprawdził  
i poświadcza prawidłowość podpisów

.....  
Imię i nazwisko pracownika Banku