

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020r. w Lipnie
pomiędzy:

Zespołem Szkół Specjalnych w Lipnie ul. Stefana Okrzei 4 87-600 Lipno,
zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:
Dyrektora – Mariusza Włodarczyka

a

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:

posługującym się NIP , REGON
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) do niniejszej umowy przedmiotowa ustawa nie znajduje zastosowania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania pn. **„Budowy Szkoły Specjalnej w Lipnie”**(dalej jako zadanie) oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Lipnowskiego / dokonania zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Lipnie (dalej jako pozwolenie/zgłoszenie) oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących tego zadania.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami, na które składa się wykonanie określonych elementów:
 - a) **Etap I – Wykonanie:**
 - Opracowanie koncepcji architektonicznych w zakresie:
 - „Budowy Szkoły Specjalnej w Lipnie” - powierzchnia zabudowy 400 m² przy ul. Okrzei 4, 87-600 Lipno nr działki 3125, obręb ewidencyjny nr 8 Lipno”
 - Koncepcji zagospodarowania terenu oraz parkingu wokół Szkoły Podstawowej;
 - Prezentacji opracowanych wariantów w Zespole Szkół Specjalnych w Lipnie;
 - b) **Etap II - Wykonanie dokumentacji projektowej:**
 - Opracowanie na podstawie wybranego wariantu projektu budowlano - wykonawczego rozbudowy budynku (wraz z niezbędnymi instalacjami) oraz zagospodarowaniem przyległego terenu wraz z parkingiem , zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Pozyskanie wszelkich, niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym: mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji celu publicznego/warunków zabudowy, wypisu z ewidencji gruntów, wypisu z KW.
 - Przedmiar robót (z wyliczeniem jednostek obmiarowych) w wersji skróconej;
 - Kosztorysu inwestorskiego w wersji skróconej;
 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - Charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonych robotach budowlanych;
 - c) **Etap III- uzyskanie pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego:**
 - 1) Złożenie kompletu wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lipnie;

2) Monitorowanie uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

d) Etap IV – nadzór autorski:

1) Wykonywanie nadzoru autorskiego na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach zadania;

3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej ustanowionymi przez stosowne akty prawne oraz umożliwić zamawiającemu realizację zadania .

4. Przedmiot umowy winien być zgodny w szczególności z wymaganiami określonymi przez:

- a) ustawę z dnia 06.07.2017 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz.U. 2019 poz.1186);
- b) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1935);
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 z póź.zm.);
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129 z póź.zm).

5. Dokumentację projektową należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

- a) projekt budowlany i szczegółowy projekt budowlano – wykonawczy w 5 egzemplarzach tradycyjnych (forma papierowa), oraz w wersji cyfrowej edytowalnej (utrwalonych na płycie CD, DVD lub pendrive) zapisanych w formatach: *.doc, *.odt, *.dwg, *.dxf, *.ath, *.xls oraz w wersji cyfrowej nieedytowalnej w formacie *.pdf.
- b) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, charakterystykę energetyczną budynku w 2 egzemplarzach tradycyjnych (forma papierowa), oraz w wersji cyfrowej edytowalnej (utrwalonych na płycie CD, DVD lub pendrive) zapisanych w formatach: *.doc, *.odt, *.dwg, *.dxf, *.ath, *.xls oraz w wersji cyfrowej nieedytowalnej w formacie *.pdf.

Podane powyżej ilości egzemplarzy określają ilość przekazaną Zamawiającemu i nie uwzględniają egzemplarzy pozostających w instytucjach uzgadniających, przyjmujących zgłoszenie lub wydających decyzje.

6. Nośnik zawierający egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej winien w sposób swobodny umożliwiać Zamawiającemu jej kopiowanie.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do zakresu objętego niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawcy będzie przysługiwać obniżone wynagrodzenie za wykonane uprzednio prace obliczone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac projektowych.

8. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej.

9. Z tytułu ograniczenia zakresu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za dotychczas zrealizowane prace.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją umowy należy w szczególności:

- a) udzielanie Wykonawcy informacji oraz wyczerpujących wyjaśnień w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- b) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji będącej w jego posiadaniu koniecznej do realizacji przedmiotu umowy;

- c) udzielenie stosownego upoważnienia Wykonawcy celem realizacji Etapu III umowy, w sytuacji gdy takowego upoważnienia będą wymagać przepisy szczególne;
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Etapu I, II, III umowy należy w szczególności:
- a) wykonanie w sposób prawidłowy dokumentacji projektowej bez jakichkolwiek wad, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu dokumentacji ustanowionymi przez stosowne akty prawne obowiązujące w dniu wydania jej Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
 - b) wykorzystanie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową, w tym do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą,
 - c) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego a dotyczących uzgodnień merytorycznych lub postępu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - d) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień od właściwych instytucji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
 - e) pozyskanie wszelkich, niezbędnych materiałów do opracowania dokumentacji projektowej, takich jak m.in. mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji celu publicznego, wypisu z ewidencji gruntów, odpisu z ksiąg wieczystych
 - f) przygotowanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłową realizację zadania w tym przeprowadzenie procedury w przedmiocie wyboru Wykonawcy;
 - g) przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - h) udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonanych prac, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni;
 - i) udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni;
 - j) informowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni o podjętych działaniach w imieniu Zamawiającego dotyczących realizacji Etapu III poprzez przekazywanie m.in.: kopii złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych itp. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków przez organ wydający pozwolenie/ zatwierdzający zgłoszenie w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, wprowadzenie stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach IV etapu realizacji umowy przez Wykonawcę poza ogólnie przyjętymi standardami w tym zakresie wyznaczonymi przez m.in. obowiązujące przepisy prawa ma polegać w szczególności na następujących czynnościach:
- a) udzielaniu odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane przez podmioty trzecie do Zamawiającego a dotyczące wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
 - b) udziału Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych przez okres realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadania. Przez udział rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub protokołem ze spotkania roboczego.
 - c) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych dot. zadania z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - d) wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości Zamawiającego jak i wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powodującym przerw i przestojów w robotach

budowlanych, a dotyczących dokumentacji a powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych dotyczących zadania w tym przygotowanie dodatkowych: rysunków roboczych, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;

e) uzgadnianiu z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższej niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

f) opiniowania przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

g) udział w odbiorach robót zanikowych oraz końcowym odbiorze robót budowlanych dotyczących zadania,

h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
 - a) Etap I nie później niż do dnia **30.04.2020r.**;
 - b) Etap II i III nie później niż do dnia **30.10.2020r.**;
 - c) Etap IV od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dotyczącej zadania do czasu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania;
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
 - a) w zakresie Etapu I, II i III uważa się datę odbioru końcowego dokumentacji projektowej wskazaną w podpisanym przez obydwie strony protokole odbioru końcowego dokumentacji projektowej oraz przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę dotyczącego zadania/ pierwszy dzień po upływie terminu do złożenia sprzeciwu przez Starostę Lipnowskiego wobec złożonego zgłoszenia robót dotyczących zadania bądź datę przedłożenia ostatecznej decyzji w przedmiocie uchylecia sprzeciwu;
 - b) w zakresie Etapu IV datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych dotyczących zadania;
3. Odbiór egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości wskazanej w § 1 ust. 5 nastąpi w siedzibie Zamawiającego na zasadach określonych w ustępach 4-11.
4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie jej autora, iż została ona sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz nadaje się do realizacji zadania. Dodatkowo Wykonawca dołączy odrębne oświadczenie autora projektu budowlanego, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisany przez obydwie strony protokół zdawczo – odbiorczy stanowi jedynie poświadczenie fizycznego przekazania dokumentacji projektowej. W chwili odbioru, o którym mowa w niniejszym ust. Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 i w przypadku stwierdzenia braku wad i kompletności dokumentacji niezwłocznie wyznaczy termin odbioru końcowego. Jeżeli wyznaczony termin odbioru końcowego będzie przypadał na dzień zaistniały po upływie terminu do sprawdzenia

jakości dokumentacji projektowej, za datę odbioru końcowego uważa się ostatni dzień tego terminu z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Z odbioru końcowego dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, w którym zostanie wskazana data odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
8. Jeżeli w toku czynności sprawdzania jakości dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub braki, to Zamawiający odmówi dokonania jej odbioru końcowego i wskaże Wykonawcy na te uchybienia, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad bądź uzupełnienia braków nie krótszy niż 7 dni roboczych.
9. Po usunięciu wad dokumentacji projektowej Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad i przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych wad lub uzupełnionych braków (jeżeli faktycznie to nastąpiło) w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie.
10. W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz wad ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 4

OSOBY UPRAWNIONE I PODWYKONAWCY

1. Osobą realizującą obowiązki i uprawnienia:
 - a) Wykonawcy w ramach niniejszej umowy jest
 - b) Zamawiającego w ramach niniejszej umowy jest **Mariusz Włodarczyk**;
2. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do składania wiążących oświadczeń woli w zakresie wykonywania niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności dokonania w ich imieniu stosownych odbiorów. Uprawnienie do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu stron nie dotyczy oświadczeń w przedmiocie zmiany postanowień niniejszej umowy, ani też zmian wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy pod następującymi warunkami spełnionymi łącznie :
 - a) uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy i Zamawiający zaakceptuje jej projekt;
 - b) nie spowoduje to wydłużenia terminu realizacji umowy ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - c) złoży oświadczenie, że nabędzie autorskie prawa majątkowe do wykonywanej przez podwykonawców części przedmiotu umowy i przeniesie je na rzecz Zamawiającego na wskazanych przez niego polach eksploatacji zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakość i terminowość prac wymienionych, tak jak za działania własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:
 - a) **zł brutto** (słownie: zł, 00/100),
 - b) **zł netto** (słownie: zł, 00/100),

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, a kwota określona ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy w tym także uzyskaniem pozwolenia na budowę/skutecznym dokonaniem zgłoszenia oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach:
 - a) za zrealizowanie Etapu I, II, III kwota: zł brutto (słownie: zł (00/100));
 - b) za zrealizowanie Etapu IV kwota: zł brutto (słownie: zł 00/100) ;
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę a zarazem żądania wypłaty wynagrodzenia jest:
 - a) podpisanie przez obydwie strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej oraz przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę dotyczącego zadania/ potwierdzenie zgłoszenia robót po upływie terminu do złożenia sprzeciwu przez Starostę Lipnowskiego wobec złożonego zgłoszenia robót dotyczących zadania, bądź przedłożenie ostatecznej decyzji w przedmiocie uchylecia sprzeciwu;
 - b) w zakresie realizacji Etapu IV dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej:
 - a) kopią protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej opracowania Etapu II i III;
 - b) w przypadku etapu IV kopią protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania;
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bądź podwykonawcami na realizację całości lub części Etapu II, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej oraz pisemnym oświadczeniem podwykonawcy/podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
7. Należność regulowana będzie przelewem z konta bankowego Zespołu Szkół Specjalnych na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMII ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca udziela gwarancji na przygotowaną dokumentację projektową na okres **48** miesięcy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie wskazanej w protokole odbioru końcowego jako data odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
4. Termin rozpoczęcia okresu rękojmi za wady rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia gwarancji, na zasadach określonych w ust. 2.
5. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
6. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni. W sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa budynku lub jego użytkowników termin usunięcia wad wynosi 3 dni.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie

wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek.

9. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem ich terminu.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru jej egzemplarzy. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa również ich własność .
2. Autorskie prawa majątkowe o których mowa w ust. 1, odnoszą się do dokumentacji projektowej jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji projektowej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
 - c) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
 - e) publiczne wystawianie (prezentacja),
 - f) wykorzystanie do realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przynieść na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie dokumentacji projektowej powstałej w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności jej adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów.
5. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie dokumentacji projektowej i autorskich praw majątkowych do niej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone w żaden sposób w szczególności czasowo lub terytorialnie.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby fizyczne sporządzające dokumentację projektową upoważniły Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 10.
10. Wykonawca oświadcza, iż osoby fizyczne uczestniczące w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązują się nie wykonywać autorskich praw osobistych.
11. Wykonawca oświadcza, iż bezterminowo zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.

12. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca musi zawrzeć w umowach z nimi zawieranych analogiczne do niniejszej umowy postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, a wraz z wydaniem Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów (Etap I, II, III umowy) ponad terminy określone w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,15% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad, w wysokości 0,15% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za opóźnienie w wykonaniu innych obowiązków określonych w niniejszej umowie ponad terminy ustalone w niniejszej umowie bądź wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia.
 - e) za brak realizacji obowiązku określonego w § 2 ust. 3 lit a umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto określone §5 ust.1 lit. b).
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują strony, także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź rozwiązania jej w inny sposób.

§ 9

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przez właściwe przepisy prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania jak również w czasie rękojmi i gwarancji, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty jakikolwiek majątek Wykonawcy,
 - c) wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę,
 - d) wykonawca naruszy jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy.
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac na dzień odstąpienia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część niniejszej Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do przelewu na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej Umowy
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: