

Lipno, dnia 27.02.2020 r.

Sprawa nr ZSS.21.1.2020

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości poniżej 30 000 € (netto)**

**Zespół Szkół Specjalnych w Lipnie**

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:  
wykonanie dokumentacji projektowej w związku z planowaną realizacją zadania pn.:  
**„Budowa Szkoły Specjalnej w Lipnie”**

**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

W pierwszym etapie:

- 1) Opracowanie koncepcji architektonicznych w zakresie:  
”Budowy Szkoły Specjalnej w Lipnie” - powierzchnia zabudowy 400 m<sup>2</sup> przy ul.  
Okrzei 4, 87-600 Lipno nr działki 3125, obręb ewidencyjny nr 8 Lipno”
- 2) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz parkingu wokół Szkoły  
Specjalnej w Lipnie;
- 3) Prezentację opracowanych wariantów w Zespole Szkół Specjalnych w Lipnie;

W drugim etapie:

- 4) Opracowanie na podstawie wybranego wariantu projektu budowlano–wykonawczego  
budowy budynku (wraz z niezbędnymi instalacjami: elektryczna, CO, wod.-kan.,  
odgromowa, fotowoltaika, klimatyzacja) oraz zagospodarowaniem przyległego terenu  
wraz z parkingiem, zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia;
- 5) Pozyskanie wszelkich, niezbędnych materiałów i uzgodnień do opracowania  
przedmiotu zamówienia, w tym: mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji  
celu publicznego/warunków zabudowy, wypisu z ewidencji gruntów, wypisu z KW,  
decyzji na ewentualną wycinkę drzew.
- 6) Opracowanie przedmiaru robót (z wyliczeniem jednostek obmiarowych);
- 7) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 8) Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

W trzecim etapie:

- 9) Złożenie kompletu wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na  
budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Lipnie

- 10) Monitorowanie uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

W czwartym etapie:

- 11) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.

1.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.

1.2. Opracowanie projektowe (projekt budowlany i szczegółowy projekt budowlany – wykonawczy) należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski w wersji skróconej, przedmiar robót w wersji skróconej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca dostarczy opracowanie projektowe również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD lub pendrive) w wersji edytowalnej w formatach: \*.doc, \*.odt, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath, \*.xls oraz w wersji nieedytowalnej w formacie \*.pdf. Podane powyżej ilości egzemplarzy określają ilość przekazaną Zamawiającemu i nie uwzględniają egzemplarzy pozostających w instytucjach uzgadniających, przyjmujących zgłoszenie lub wydających decyzje.

1.3. Projekt budowlany - wykonawczy winien być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie którego inwestor będzie mógł przeprowadzić postępowanie wyboru wykonawcy robót oraz zrealizować rzeczowo projekt.

1.4. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogącej pojawić się w procedurze przetargowej.

1.5. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi.

1.6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

1.7. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

**2. TERMIN SKŁADANIA OFERT: do dnia 31.03.2020 r.**

**3. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Zespół Szkół Specjalnych w Lipnie  
ul. Stefana Okrzei 4  
87-600 Lipno  
lub adres e-mail: [zsslipno@op.pl](mailto:zsslipno@op.pl)

**4. FORMA SKŁADANIA OFERT:**

- 4.1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub też dostarczona osobiście w wersji papierowej lub przesłana pocztą elektroniczną na adres: [zsslipno@op.pl](mailto:zsslipno@op.pl)
- 4.2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4.3. Ponadto oferta powinna zawierać:
  - Wykaz wykonanych robót,
  - inne dokumenty wskazane w ww. formularzu.
- 4.4. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej, która będzie obejmować całość opracowania. Jednakże prosimy o wyszczególnienie kosztów przewidujących przygotowanie dokumentacji projektowej związanej z:
  - a) budową budynku,
  - b) zagospodarowaniem terenu wokół Szkoły Specjalnej w Lipnie.
- 4.5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4.6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4.7. Oferty złożone przez oferenta nie spełniające warunków zapytania ofertowego zostaną odrzucone.
- 4.8. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4.9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4.10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczony od upływu terminu składania ofert.

## **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 5.1. Opracowania koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem otoczenia oraz opisem technicznym i szacunkowym określeniem kosztów – do dnia 30.04.2020 r.
- 5.2. Kompletną dokumentację, o której mowa w pkt 1.4 wraz z potwierdzeniem złożenia w starostwie zgłoszenia robót budowlanych – 31.10.2020 r.

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy, remontu, obiektu kubaturowego (budynków użyteczności publicznej, biurowych, mieszkalnych, oświatowych.) o pow. użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup> i dołączy referencje potwierdzające rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – załącznik nr 2.

## **7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

7.1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Cena ofertowa – 100%.

7.2. Opis sposobu przyznania punktacji:  
Punkty za kryterium „cena ofertowa” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najniższej  
----- x 100 = liczba punktów  
Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

## **8. INNE POSTANOWIENIA: WARUNKI WYKLUCZENIA:**

Wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy będą powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Warunek zostanie zweryfikowany na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym ust.2 pkt f).

## **9. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE NA TEMAT ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE SĄ:**

W Zespole Szkół Specjalnych w Lipnie, pod numerem telefonu 54 287 43 90 lub pod adresem e-mail: [zsslipno@op.pl](mailto:zsslipno@op.pl) oraz na stronie internetowej: <http://bip.lipnowski.powiat.pl/>  
Osoby do kontaktów oraz osoby wykonujące czynności związane z procedurą wyboru:  
Dyrektor Szkoły: Mariusz Włodarczyk

## **10. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 Formularz Ofertowy  
Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych usług  
Załącznik nr 3 Mapka pogładowa  
Załącznik nr 4 Umowa