

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność

Skarbu Państwa przeznaczone zostały do najmu na okres trzech lat następujące nieruchomości :

- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 122,5 m² przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczo weterynaryjnej. Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 88,10 m² przeznaczony pod magazyn pasz, koncentratów i ambulatorium. Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 9,9 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 11,20 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 15,00 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 11,20 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 20,06 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż mурowany o pow. 13,70 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 5,5 zł za/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o niskiej i średniej intensywności”.

Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu pierwokupu zgodnie z art. 11 ust.5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz.1777)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 13.04.2017... r. do 04.05.2017... r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno