

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) informuje, iż z zasobu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone do najmu zostały następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju nr 1 o łącznej powierzchni 42,97m² położony na I piętrze budynku zlokalizowanego przy ulicy Zduńskiej 11 w Dobrzyniu nad Wisłą (87-610) znajdującego się na działce nr 1073 obręb 03 Dobrzyń nad Wisłą, gmina Dobrzyń nad Wisłą. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla owej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00024523/2 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski. Cena minimalna (wraz z ogrzewaniem) wynosi 9,40zł/m². Czynn timer płatny z góry do dnia 10go każdego miesiąca. Oprócz ogrzewania (wliczonego w cenę najmu) Wynajmujący gwarantuje dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków (na koszt Najemcy wg wskazań podlicznika). Najemca własnym staraniem i na własny koszt musi podpisać umowę na dostawę energii elektrycznej oraz odbiór odpadów komunalnych. Umowa najmu lokalu mieszkalnego będzie podpisana na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia po upływie ww. okresu.

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej. Wynajmujący może waloryzować czynsz w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS, z roku kalendarzowego poprzedzającego rok dokonania waloryzacji bez konieczności wprowadzenia aneksu.

Najemca jest zobowiązany, zgodnie z obowiązującą literą prawa, do zgłoszenia własnym staraniem i regulowania na własny koszt podatku od nieruchomości zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Niniejszy wykaz lokali mieszkalnych wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 22.09.2016 do 12.10.2016 Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu.

WICESTAROSTA T A R O S T A
Anna Smużewska Krzysztof Baranowski