

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATOWEGO ZA 2009 ROK

Stan mienia za 10 miesięcy 2009 roku przedstawia się następująco :

- ❖ ogólna wartość **20 161 370*** złotych, w tym
- ❖ wartość gruntów **4 702 731*** złotych,
- ❖ wartość środków trwałych **15 458 639*** złotych.

Powierzchnia gruntów Powiatu Lipnowskiego wynosi ogółem **396,7969 ha**

w tym:

- ❖ powierzchnia gruntów pod zabudową **31,0397ha,**
- ❖ powierzchnia gruntów niezabudowanych – rolnych i leśnych **34,8424ha,**
- ❖ powierzchnia dróg powiatowych o uregulowanym stanie prawnym **8,4353 ha.**
- ❖ powierzchnia dróg powiatowych o nieuregulowanym stanie prawnym **317,5780 ha.**

Grunty o powierzchni **317,5780ha** są z mocy prawa własnością Powiatu Lipnowskiego lecz nie mają uregulowanego stanu prawnego (należy uregulować ich stan prawny poprzez stwierdzenie tego faktu decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego).

Szczegółowy wykaz jednostek, które w chwili obecnej zarządzają mieniem powiatowym podany jest poniżej:

1. Dom Pomocy Społecznej – Nowa Wieś gm. Wielgie - dz 49/6,80/3,80/6 o pow.7,2295ha
2. Zespół Szkół - Dobrzyń n. Wisłą ul. Robotnicza – działki 759/2 o pow. 0,4200 ha (obiekty szkoły) położone w Dobrzyniu oraz działki 13/6, 24/1,14/1,25/1, 79/3 o powierzchni 17,9443 ha (gospodarstwo szkolne) położone w Leniach Wielkich,
3. Zespół Szkół - Dobrzyń n. Wisłą ul. Robotnicza – działka 94/2 o pow. 0,1515 ha zabudowana położona w Leniach Wielkich oraz działki o numerach 94/3 i 94/4 o łącznej powierzchni 4,88ha położone również w Leniach Wielkich,
4. Zespół Szkół Technicznych Lipno ul. Okrzei 3 – działki 1940/2, 1842/2 o pow.2,7792 ha (obiekty szkolne + bursa) i działki 1874/6, 1874/7, 1874/8, 1874/9, 1874/10, 1874/11, 1874/12, 1874/13, 1874/14,1876/9, 1876/11, 1876/12, 1876/13,1876/14, 1876/15, 1876/16,1876/17 o pow. 1.9056 ha (gospodarstwo szkolne ul. Okrzei),
5. Zespół Szkół – Skępe – działki 219/2, 256, 259 o pow. 6,1818 ha (obiekty szkoły) i działki 83/1, 97, 98, 101, 102, 103 o powierzchni 3, 8800 ha w Żagnie gmina Skępe (lasy gospodarstwa szkolnego),
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie – działka 706/3, 1512/37, 1512/34 o powierzchni 0,5134ha (siedziba ZDP ul. Wojska Polskiego 8 + garaże ul. Włocławska 18),
7. Powiatowy Urząd Pracy w Lipnie – działka 1967/19 o powierzchni 0,1019 ha,
8. Starostwo Powiatowe - Lipno ul. Mickiewicza 58 – działki nr 423/1, 423/2, 423/3, 49/6, 391/2 o powierzchni 0,1844 ha, oraz Lipno ul. Sierakowskiego 10 b – działka nr 391/2 o

powierzchni 0,1242 ha właściciel gruntu Gmina Miasta Lipna, a Powiat Lipnowski użytkownik wieczysty gruntu oraz właściciel budynku,

9. Zespół Szkół - Lipno ul. Traugutta działka 759 o powierzchni 1,2227 ha.

Własnością Powiatu Lipnowskiego stały się nieruchomości nabyte po zlikwidowanym SPZOZ

Nieruchomościami tymi są :

1. Działki nr 2238/3, 2238/5, 2238/6, 2238/7, 2238/8, 2238/9, 2238/10, 2238/11, 2238/12, 2238/13, 2238/14, obręb nr 9 o powierzchni 3,1512ha położone przy ul. Żeromskiego i 11go Listopada,
2. Działki nr 86/1, 86/2, 86/4, 87/10, 87/3, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8, 88/5, 88/6, 88/9, 1406/2 obręb 10 o pow. 10,7401ha położone przy ul. Nieszawskiej,
3. Działki nr 380/6, 380/13, 380/16, 380/18, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/45, 380/46, 380/47, 380/49, 380/50, 380/51, 442/8, 442/24 obręb 11 o powierzchni 4,6952ha położone przy ul. Sierakowskiego i Nieszawskiej,
4. Udział wynoszący 15982/33416 we współwłasności do działki 1307/1 o pow. 0,0196ha położonej przy ul. Piłsudskiego 18,
5. Udział wynoszący 35902/119589 we współwłasności do działki nr 88/7 o pow. 0,2073ha położonej przy ul Nieszawskiej 4.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/197/2009 Rady Powiatu z dnia 27 lutego 2009 roku część nieruchomości oddaliśmy w dzierżawę spółce z o.o. Szpital Lipno.

Nieruchomościami tymi są działki nr 86/1, 87/3, 87/7, 88/5, 88/6, 88/9, obręb10 o pow. 7,1120ha położone przy ul. Nieszawskiej.

Własnością Powiatu Lipnowskiego są również nieruchomości nabyte poprzez czynności cywilno-prawne.

Nieruchomościami tymi są:

1. Działki nr 128/2,123/2 o powierzchni 0,5618 ha i wartości 4 tys. zł w Borowie (droga powiatowa nr 2732 C) gmina Tłuchowo.
2. Działki nr 1512/34, 1515/37 o powierzchni 0,0058 ha i wartości 9 tys. zł (garaże dla Zarządu Dróg Powiatowych) w Lipnie .
3. Działki nr 22/1, 23/1, 25/1, 48/3, 57/1, 58/1, 61/1, 67/1, 101/1, 107/1, 106/1, 108/1, 110/1, 113/1, 114/1 o powierzchni 0,5671 ha i wartości 6 tys. zł (poszerz. drogi powiatowej nr 2703 C) w Cieluchowie gmina Kikół .
4. Działki nr 110/1, 239/1, 296/1, 72/1, 127/1, 297/1, 73/1, 132/1, 237/1, 245/1, 249/1, 294/1, 270/1, 74/1, 81/1, 117/1, 242/1, 247/1, 292/1, 263/1, 291/1, 77/5, 240/1, 80/1, 82/1, 293/1, 248/1 o powierzchni 0,6306 ha i wartości 4 tys. zł (poszerz. drogi powiatowej nr 2703 C) w Sikorzu gmina Chrostkowo.

Własnością Powiatu Lipnowskiego stały się również nieruchomości nabyte na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

1. Działki nr 436/1, 69/3, 72/1, 73/1, 400/1, 402/1, 409/1 o pow.0.2746 ha i wartości 18.05tys. zł w Rumunkach Czerskich gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C i 2720 C)
2. Działki nr 365/1, 77/1, 82/1, 234/2 o pow. 0.1815 ha i wartości 9.68 tys. zł w Czarnem gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C , 2720 C, 2728C)
3. Działka nr 185/3 o pow. 0.0197 ha i wartości 2.88 tys. zł w Suszewie gmina Wielgie (poszerzenie drogi powiatowej Nr 2720 C)
4. Działka nr 1407/6 ,1407/7 o pow. 0,0596 ha o wartości 11,79 tys. zł w Lipnie ul. Ośmiałowska (poszerzenie drogi powiatowej Nr 2710 C)
5. Działki nr 24/1, 27/1 ,46/1, 46/2 ,48/1, 49/1, 49/2, 277/1 o pow.0,2860 ha i wartości 10 tys. zł w Borowie (poszerzenie drogi powiatowej nr 2732 C)
6. Działka nr 65/1 o pow. 0,0200 ha w Woli gm. Kikół o wartości 0,99 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2702 C)
7. Działki nr 349/3 , 332/2, 375/2, 282/2 o pow. 0,4116 ha w Zbytkowie gm. Lipno o wartości 20.04 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2726 C)
8. Działki nr 43/1, 161/1, 41/1, 159/1, 62/3.64/14, 79/1, 64/16, 39/1, 155/1, 72/1,86/1, 77/1, 80/6, 74/1, 85/1, 89/1, 140/3, 33/3, 80/4, 68/1, 82/1, 55/1, 59/1, 35/3, 37/1, 153/1, 297/1, 160/3, 42/1, 78/1, 103/1, 142/1, 44/1, 162/1, 40/4, 156/3, 147/1, 64/11 o pow. 10,3820 ha w Turzy Wilczej gm. Tłuchowo o wartości 45,00 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2732 C)
9. Działki nr 203/1, 187/1, 192/1, 181/1, 209/1, 198/2, 193/3, 182/1, 183/1, 210/1, 174/1, 195/1, 197/1, 194/1 o pow. 3,8270 ha w Nowej Turzy gm. Tłuchowo o wartości 17,09 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2732 C)
10. Działka nr 51/2 o pow. 0,1400 ha w Kamieniu Kmiecygm gm. Tłuchowo o wartości 0,63 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2734 C)
11. Działki nr 313/2, 315/2, 493/2, 310/2, 276/2, 291/3 o pow. 0,1000 ha w Czermnie gm. Skępe o wartości 4,47 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2723 C)
12. Działka nr 67/2 o pow. 0,02 ha w Kukowie gm. Skępe o wartości 0,89 tys zł
13. Działki nr 264/3, 256/3, 263/3, 345/3, 267/3 ,258/3, 344/3, 344/5 o pow. 0,9668 ha w Zadzusznikach gm. Wielgie o wartości 45,209tys zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2726 C)
14. Działka nr 334/1 o powierzchni 0,0048 ha w Tłuchowie o wartości 0,28 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2736 C)
15. Działki nr 34/3, 34/5, 34/8, 34/9, 49/1, 49/2, 150/3, 197/1, 82/2, 196/1, 173/1, 152/1, 6/1 , 19/1 o pow. 0,4752 ha w Kawnie gm. Chrostkowo o wartości 26,994 tys zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2136 C)

16. Działki nr 124/9, 129/6 o pow. 0,1303 ha w Nowym Chrostkowie gm. Chrostkowo o wartości 7,30 tys zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2136 C)
17. Działka nr 74/2 o powierzchni 0,1300 ha w Julkowie gm. Tłuchowo o wartości 7,28 tys zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2734 C)
18. Działka nr 124/2 o pow. 0,0300 ha w Glewie gm. Dobrzyń n. W. o wartości 1,50 tys. zł (poszerzenie drogi powiatowej nr 2740 C)
19. Działki nr 274/1,481/1,478/1,267/1,o pow.0.0799ha i wartości 7,487 tys. zł w Rumunkach Czerskich gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C)
20. Działki nr 91/1,60/6,152/1,160/1,180/1,185/1 o pow. 0.2690ha i wartości 25.205tys. Zł w Czarnem gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C , 2720 C,)
21. Działki nr 399/1,420/1,423/1,o pow.0.0697ha i wartości 6.531tys. zł w Rumunkach Czerskich gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C),
22. Działka nr 69/2 o pow.0.01091ha i wartości 10,233tys. zł w Bałdowie gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C),
23. Działki 348/2, 402/4, 340/1, o pow. 0,2085ha i wartości 18.765tys zł w Zbytkowie gmina Lipno (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2726 C),
24. Działki 55/1 o pow. 0,0300ha i wartości 2.700tys zł w Czarne gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
25. Działki 249/1,245/1,302/1 o pow. 0,1000ha i wartości 9.00tys zł w Czerskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720C),
26. Działki 244/1,317/1 o pow. 0,0080ha i wartości 0.720tys zł w Czarskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
27. Działki 398/1, 421/1 o pow. 0,0450ha i wartości 4.050tys zł w Czerskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C),
28. Działki 153/1,156/1,291/1 o pow. 0,0433ha i wartości 3.897tys zł w Czarne gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719C i 2720 C),
29. Działki 240/1, 31/1 o pow. 0,0130ha i wartości 1.170tys zł w Czerskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
30. Działki 264/1 o pow. 0,0300ha i wartości 2.700tys zł w Chrostkowie gmina Chrostkowo (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2136 C),
31. Działki 174/1 o pow. 0,0800ha i wartości 7.200tys zł w Nowej Wsi gmina Chrostkowo (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2709 C),
32. Działki 119/1 o pow. 0,0569ha i wartości 5.121tys zł w Sumin PGR gmina Kikół (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2706 C),

33. Działki 396/1,403/3 o pow. 0,0200ha i wartości 1.800tys zł w Czarskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2719 C),
34. Działki 350/2, 424/2 o pow. 0,0712ha i wartości 6.408tys zł w Zbytkowie gmina Lipno (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2726 C),
35. Działki 55/2 o pow. 0,0500ha i wartości 4.500tys zł w Glewo gmina Dobrzyń nad Wisłą (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2740 C),
36. Działki 264/1, 277/1, 301/1 o pow. 0,0760ha i wartości 6.840tys zł w Czarskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
37. Działka 322/1 o pow. 0,0200ha i wartości 1.800tys zł w Czarskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
38. Działki 249/1,245/1i 302/1 o łącznej pow. 0,1000ha i wartości tys. zł w Czarskie Rumunki gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),
39. Działka 33/2 o pow. 0,0300ha i wartości tys. zł w Orłowie gmina Wielgie (poszerzenie dróg powiatowych Nr 2720 C),

Starostwo Powiatowe prowadziło w 2009 roku, w Sądzie Rejonowym w Lipnie, postępowań o uregulowaniu stanów prawnych przez zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe .

Obecnie dla 58 obrębów założone są księgi wieczyste , natomiast dla 52 obrębów , które uzyskały tytuły prawne własności Skarbu Państwa należy założyć księgi wieczyste. Uregulowanie stanów prawnych dróg wymagane jest jeszcze w kilku obrębach ewidencyjnych , a wnioski do sądu będą składane sukcesywnie w roku 2009 i latach następnych .

Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości pod drogami i założeniu ksiąg wieczystych dla nich możliwe będzie nabycie tego mienia przez powiat poprzez stwierdzenie tego faktu decyzją Wojewody Kujawsko- Pomorskiego .

W I półroczu 2009 własnością Powiatu Lipnowskiego stała się nieruchomości składająca się z działek 94/2,94/3,94/4 nabyta na podstawie decyzji administracyjnej nr WSPN/DW.77231-20/7/08 z dnia 17grudnia 2008r.wydanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Przez 10 miesięcy 2009r nie zbywano nieruchomości z zasobów mienia powiatowego.

W kwietniu 2009r. działkę nr 80/5 o pow. 0,0279ha położoną w Nowej Wsi gm. Wielgie darowano Gminie Wielgie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego-urządzenie na nabytej nieruchomości gminnej przepompowni ścieków.

** Wpisano wartości bez wartości majątku przejętego po SPZOZ ponieważ nie ma wyceny tego majątku. W wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nikt nie ma uprawnień żeby wykonać taką wycenę, która jest bardzo droga. Wycena będzie wykonywana w na bieżąco jak będzie zbywany ten majątek (wycena ważna jest tylko pół roku).*