

UCHWAŁA Nr /.../ 2010**(PROJEKT)****Rady Powiatu w Lipnie****z dnia 2010 roku****w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 , zm , Dz.U. z 2004 r Nr 281 poz. 2782 , z 2005 r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459 , Dz.U. z 2000 Nr 6 poz.70, Dz.U. z 2006 r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz 1601, Nr 220 poz. 1600, Dz.U. z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz.U. z 2009 r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn tekst z 2001 r Dz.U Nr 142 poz.1592 , zm, Dz.U z 2002 r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz .1271, Nr 200 poz .1688 , Nr 214 poz . 1806 , Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz . 1568, Dz.U. z 2004 r Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2007 r Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r Nr 92 poz. 753).

Rada Powiatu w Lipnie**uchwala, co następuje:****§ 1.**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonych w budynku przy ul. Nieszawskiej 4 w Lipnie, posadowionym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 88/7 o powierzchni 0.2073 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest Księga Wieczysta KW nr 30544, ich najemcom.

§ 2.

Prawo pierwszeństwa nabycia lokalu przysługuje najemcom określonym w § 1, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie są dłużnikami Powiatu Lipnowskiego z tytułu najmu nabywanego lokalu,
- 2) złożą wniosek o nabycie lokalu przeznaczonego do sprzedaży, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wysokości wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, płatną jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lipnie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Lipnie Nr XXIX/197/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie: likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lipnie - majątek po zlikwidowanym SPZOK stał się własnością Powiatu Lipnowskiego. Na nieruchomości położonej w Lipnie, przy ul. Nieszawskiej 4, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88/7 o powierzchni 0,2073 ha znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny stanowiący dotychczas własność SPZOK, posiadający 17 lokali mieszkalnych obecnie będących własnością Powiatu Lipnowskiego.

Według opracowanego przez Radę Gminy Miasta Lipna „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, teren w/w nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę służby zdrowia i mieszkaniową.

Powiat Lipnowski nie posiada środków ani służb do administrowania komunalnymi lokalami mieszkalnymi, w związku z tym planowane było ich zbycie.

Przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców wynika z tego, że aktualni najemcy posiadali ze zlikwidowanym SPZOK w Lipnie umowy najmu tych lokali zawarte na czas nieokreślony, najem trwał wiele lat, a likwidacja SPZOK nastąpiła 31.08.2009 r. Umowy najmu z Powiatem Lipnowskim, jako przejemcą majątku po zlikwidowanym SPZOK, zawarte na czas określony, trwają zaledwie kilka miesięcy.

W tym stanie rzeczy, należy uznać, że przyznanie pierwszeństwa dotychczasowym najemcom posiadającym aktualnie umowy zawarte na czas określony jest celowe i usprawiedliwione. Sprzedaż lokali nastąpi za cenę odpowiadającą ich wartości.