

Informacja Starosty Lipnowskiego z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Skępe.

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) Starosta Lipnowski informuje, że rozpoczęto prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Skępe.

Prace obejmują wszystkie obręby ewidencyjne gminy Skępe: Boguchwała, Czermno, Huta, Jarczewo, Kukowo, Likiec, Ławiczek, Łąkie, Moczadła, Sarnowo, Szczekarzewo, Wioska, Wólka, Żagno, Żuchowo, Franciszkowo, Lubówiec, Rumunki Skępskie.

Wykonywane są w okresie od 24 marca 2014 r. do 27 lutego 2015 r.

Wykonawcą prac jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne Sp. z o.o.
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140

Na podstawie art. 13 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciele lub władający nieruchomością, są zobowiązani do umożliwienia wykonania tych prac.

Pracownicy Przedsiębiorstwa dokonają na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych, a także zbiorą informacje dotyczące właścicieli nieruchomości oraz działek, budynków i lokali.

Zainteresowani powinni zgłaszać wszelkie zmiany dot. posiadanych nieruchomości wykonującemu pomiar.

W Sądzie Rejonowym w Lipnie Wykonawca przeprowadzi badania ksiąg wieczystych i innych dokumentów dotyczących nieruchomości położonych na obszarze podlegającym modernizacji.

Na podstawie zebranych danych dokona weryfikacji i uzupełnienia operatu ewidencji gruntów oraz założy rejestr budynków i lokali.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a. ust. 4-12 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* tryb postępowania związanego z modernizacją przedstawia się następująco:

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.
5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z pracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10b (Tel. 054 287 20 39 w 54).

Wywieszono dnia 2014 r.

Zdjęto dnia 2014 r.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski