

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Lipna przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 719/10 o powierzchni 4,7353 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/00005759/6 stanowiąca własność Skarbu Państwa. Według ewidencji gruntów i budynków w skład działki nr 719/10 wchodzi: tereny przemysłowe Ba. Cena nieruchomości wynosi **986 460,00 zł.**

- nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Lipna przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 719/5 o powierzchni 0,0326 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/00021298/4 stanowiąca własność Skarbu Państwa. Według ewidencji gruntów i budynków w skład działki nr 719/5 wchodzi: tereny przemysłowe Ba. Cena nieruchomości wynosi **6 282,00 zł.**

Dla działek nr 719/10 i 719/5 położonych w Lipnie, obręb nr 2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które nie stanowi prawa miejscowego, przedmiotowe działki wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „E1 – północna strefa produkcyjno - składowa”.

W/w działki nie są zlokalizowane w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278).

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 02.11.2024 do 10.12.2024. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA
Krzysztof Bonunowski