

**UCHWAŁA NR 659/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W LIPNIE**  
z dnia 17 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 170242C Ksawery-Makówiec”.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz 572.) i art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 162) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zarząd Powiatu w Lipnie **negatywnie opiniuje** planowaną inwestycję pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 170242C Ksawery-Makówiec”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
wz. STAROSTY  
Maria Katarzyna Kulig  
WICESTAROSTA

## Uzasadnienie

W dniu 15 czerwca 2023 roku do Zarządu Powiatu w Lipnie wpłynął wniosek Pana Sergiusza Makowskiego działającego w imieniu Wójta Gminy Chrostkowo (zarządy drogi) w sprawie wydania opinii dla planowanej inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 170242C Ksawery-Makówiec”. Następnie w konsekwencji wezwania znak: SA.1610.1.57.2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku, wniosek został uzupełniony w dniu 06 lipca 2023 roku.

Zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) "Właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo zarządu powiatu". W tym miejscu należy wskazać, że na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ architektoniczno-budowlany oprócz wydania decyzji o zezwoleniu na budowę drogi zatwierdza również podziały nieruchomości przejmując w ten sposób grunty właścicieli prywatnych na rzecz zarządcy drogi. Dokonanie podziału nieruchomości w tej procedurze stanowi ustawowy wyjątek o sposobie orzekania i właściwości organu wobec klasycznej procedury podziałowej określonej w art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W praktyce rodzi to konflikty społeczne, na co Zarząd Powiatu w Lipnie się nie godzi. Tutejszy organ stoi na stanowisku, że to zarządca drogi najpierw powinien przeprowadzić konsultacje społeczne z właścicielami nieruchomości przyległych do dróg, które ewentualnie mogłyby być przejęte pod inwestycję drogową. Wówczas przejęcie nieruchomości mogłoby się odbyć polubownie, za zgodą obydwu stron np. poprzez podpisanie stosownych aktów notarialnych dobrowolnie. Przejęcie gruntów pod drogi w ten sposób odbyłoby się bez ingerencji Zarządu Powiatu czy samego Starosty Lipnowskiego, który z mocy ustawy zobowiązany jest do wydawania decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych.

W związku z powyższym wydanie opinii przez Zarząd Powiatu w Lipnie dla planowanej inwestycji budowy drogi gminnej nr 170242C Ksawery-Makówiec w procedurze wynikającej ze Spec ustawy drogowej zrid musi być negatywna.

Wz. STAROSTY  
Maria Katarzyna Kulig  
WICESTAROSTA