

STAROSTA LIPNOWSKI

tel.(54) 30 66 168

SA.6740.218.2024

Nr rej. wniosku: L. dz. 909/2024

DECYZJA NR 323 / 2024

Na podstawie art. 36 a ust. 1 i 3 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 czerwca 2024r., złożonego przez Oplast Recykling Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika P. Łukasza Bartkiewicza w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 114/2024 z dnia 10 kwietnia 2024r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę na zadanie: Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchnią zabudowy nie przekraczającą 3,0000 ha, na terenie działek nr 107/2, 108/1, 111/2 obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.

ORZEKAM

1. Zmienić decyzję Starosty Lipnowskiego Nr 114/2024 z dnia 10 kwietnia 2024r znak: SA.6740.87.2024 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na zadanie: Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchnią zabudowy nie przekraczającą 3,0000 ha, na terenie działek nr 107/2, 108/1, 111/2 obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.

Udziela się pozwolenia na:

- **wprowadzenie zmian zgodnie z załączonym zamiennym projektem budowlanym;**

2. **Zatwierdzić zamienny projekt budowlany w zakresie:**

- częściowej zmiany usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji (w tym rezygnacja z zamierzenia na terenie działki ewidencyjnej nr 108/1, obręb Winduga, gm. Bobrowniki);
- zmiany usytuowania, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych;
- zmiany usytuowania, ilości oraz długości kabli;
- zmiany parametrów stacji transformatorowej (wysokości, długości i szerokości)

wg projektu opracowanego przez:

1.0 Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. Andrzej Wiśniewski** – upr. bud. nr ewid. WAM/0143/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/BO/0058/05;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Mariusz Margalski** – upr. bud. nr ewid. WAM/0031/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/BO/0031/05;

Projektant:

- **mgr inż. Łukasz Bartkiewicz** – upr. bud. nr ewid. WAM/0144/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/IE/0046/18;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Joanna Misiewicz** – upr. bud. nr ewid. POM/0139/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0251/22;

2.0 Projekt architektoniczno-budowlany:**Projektant:**

- **mgr inż. Andrzej Wiśniewski** – upr. bud. nr ewid. WAM/0143/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/BO/0058/05;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Mariusz Margalski** – upr. bud. nr ewid. WAM/0031/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/BO/0031/05;

Projektant:

- **mgr inż. Łukasz Bartkiewicz** – upr. bud. nr ewid. WAM/0144/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem WAM/IE/0046/18;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Joanna Misiewicz** – upr. bud. nr ewid. POM/0139/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0251/22;

3 . W pozostałej części decyzja o której mowa w punkcie 1 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2024 r. Oplast Recykling Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Bartkiewicza złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 114/2024 z dnia 10 kwietnia 2024r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę na zadanie: Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchnią zabudowy nie przekraczającą 3,0000 ha, na terenie działek nr 107/2, 108/1, 111/2 obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia. W dniu 18 lipca 2024 r. nałożono na inwestora postanowieniem znak: SA.6740.218.2024, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W toku postępowania administracyjnego tj. w dniu 11 września 2024 r. Inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia Starosty Lipnowskiego z dnia 18 lipca 2024r., znak: SA.6740.218.2024 z uwagi na oczekiwanie na decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Wobec niestwierdzenia przeciwwskazań do przedłużenia terminu, organ postanowił przychylić się do wniosku inwestora i w dniu 16 września 2024r. wydał postanowienie o przedłużeniu terminu na uzupełnienie. W wyznaczonym w postanowieniu terminie tj. w dniu 07 października 2024 r. dokumentacja została uzupełniona.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienie z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń

przeciwpożarowych z dnia 18 września 2024r. Ponadto do wniosku dołączono zgody autorów pierwotnego projektu na wykonanie projektu zamiennego. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Starosty Lipnowskiego z dnia 16 września 2024r., znak: GZN.6622.1.2.23.2024.JG zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Projekt zamienny został wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Bobrownik znak: RGG.6730.42.2023 z dnia 12 lutego 2024r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Bobrowniki znak: RGG.6220.2.2022 z dnia 31 października 2023 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 107/2 i 111/2, obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono Strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na budowę umożliwiając im zapoznanie się ze złożoną dokumentacją. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową w kwocie – 155 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu – 17.06.2024r.

**Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY**

**PODINSPEKTOR DS. ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
mgr inż. Monika Biedrzycka**

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

- 1. Oplast Recykling Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Bartkiewicza – 1 egz.** zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
- 2. A/a MB- 1 egz.** zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz.** zatwierdzonego projektu bud, 1 x decyzja.
- 2. Burmistrz Bobrownik - 1 x decyzja** (doręczenie elektroniczne).