

(j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do najmu na okres do trzech lat następujące lokale mieszkalne położone na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 380/61 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna :

1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 61 m², znajdujący się na piętrze w budynku mieszkalno usługowym, położonym przy ul. Nad Mieniem, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 380/61. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/000025817/7. Przedmiotowy lokal zaopatrzony jest w prąd (oddzielny licznik), woda, ścieki (oddzielny licznik), ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (oddzielny licznik). Lokal posiada umeblowaną w meble kuchenne oraz AGD kuchnię. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 24,80 zł za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
2. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 45 m², znajdujący się na piętrze w budynku mieszkalno usługowym, położonym przy ul. Nad Mieniem, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 380/61. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/000025817/7. Przedmiotowy lokal zaopatrzony jest w prąd (oddzielny licznik), woda, ścieki (oddzielny licznik), ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (oddzielny licznik). Lokal posiada umeblowaną w meble kuchenne oraz AGD kuchnię. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 25,60 zł za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
3. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 35,40 m², znajdujący się na piętrze w budynku mieszkalno usługowym, położonym przy ul. Nad Mieniem, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 380/61. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/000025817/7. Przedmiotowy lokal zaopatrzony jest w prąd (oddzielny licznik), woda, ścieki (oddzielny licznik), ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (oddzielny licznik). Lokal posiada umeblowaną w meble kuchenne oraz AGD kuchnię. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 25,60 zł za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
4. Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 82,80 m², znajdujący się na piętrze w budynku mieszkalno usługowym, położonym przy ul. Nad Mieniem, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 380/61. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/000025817/7. Przedmiotowy lokal zaopatrzony jest w prąd (oddzielny licznik), woda, ścieki (oddzielny licznik), ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (oddzielny licznik). Lokal posiada umeblowaną w meble kuchenne oraz AGD kuchnię. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 24,80 zł za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.
5. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 63,6 m², znajdujący się na piętrze w budynku mieszkalno usługowym, położonym przy ul. Nad Mieniem, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 380/61. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/000025817/7. Przedmiotowy lokal zaopatrzony jest w prąd (oddzielny licznik), woda, ścieki (oddzielny licznik), ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (oddzielny licznik). Lokal posiada umeblowaną w meble kuchenne oraz AGD kuchnię. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 24,80 zł za 1/m². Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Zaświadczeniem nr 121/2024 Burmistrza Miasta Lipna nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które to nie stanowi prawa miejscowego działka oznaczona nr 380/61 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „K2- strefa podwyższonej ochrony”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Wyżej wymienione lokale mieszkalne zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Lipnie zostały przeznaczone na najem dla studentów pracujących w Szpital Lipno Sp. Z o.o. oraz dla pracowników służby zdrowia Szpital Lipno Sp. Z o.o.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od **08.10.2024** do **28.10.2024** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski

WICESTAROSTA
Michał Jan Linkowski