

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (J.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki :

1. Działka nr **1408/12** o powierzchni **0,1286 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RIV b, RV, RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 50 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
2. Działka nr **1408/13** o powierzchni **0,1241 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RIVb, RV, RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 54 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
3. Działka nr **1408/17** o powierzchni **0,1465 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 64 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
4. Działka nr **1408/20** o powierzchni **0,1491 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 58 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
5. Działka nr **1408/22** o powierzchni **0,1137 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 50 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
6. Działka nr **1408/23** o powierzchni **0,1229 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RV i RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.  
**Cena tej nieruchomości wynosi 54 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zawiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
7. Działka nr **1408/24** o powierzchni **0,1368 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty ome oznaczone symbolem geodezyjnym RIVb, RV, RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi

dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.

**Cena tej nieruchomości wynosi 60 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

8. Działka nr **1408/26** o powierzchni **0,1193 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty omne oznaczone symbolem geodezyjnym RV, RVI. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.

**Cena tej nieruchomości wynosi 47 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

9. Działka nr **1408/28** o powierzchni **0,1139 ha** położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty omne oznaczone symbolem geodezyjnym RIVb, RV. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00043186/6 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.

**Cena tej nieruchomości wynosi 44 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz.278 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od **20.09.2024** do **10.10.2024**. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA

Krzysztof Baranowski

WICESTAROSTA

Mariusz Jan Linkowski