

GN.6820.1.16.2022.2024

Lipno, dnia 16.09.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust 2, 2a, 2b, 2c, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Starosta Lipnowski stwierdza:

nabycie z dniem 01 stycznia 2016 roku nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Lipnowskiego, jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne, gm. Wielgie, oznaczonej jako działki nr nr 187/1, 188/1, 190/1, 191/3, 191/5, 194/1, 296/1, 321/1, 328/1, 332/1, 337/1, 343/1, 354/1, 360/1, 370/1, 419/1, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Orłowo gm. Wielgie, oznaczonej jako działki nr nr 156/2, 156/3, 159/2, 159/3, 206/2, 250/2, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno gm. Wielgie, oznaczonej jako działki nr nr 16/2, 17/2, 25/2, 26/2, 27/2, 27/3, 28/2, 31/2, 34/2, 36/2, 54/2, 55/2, 57/2, 60/2, 62/2, 68/2, 78/2, 78/3, 81/2, 83/2, 83/3 o łącznej powierzchni 2,2153 ha dla których to działek w Sądzie Rejonowym w Lipnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1L/00010600/5 stanowiącej do dnia 31 grudnia 2015 roku własność **Spółdzielni Kółek Rolniczych Wielgie** z siedzibą w Wielgiem.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 01 stycznia 2016 roku. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony został przed dniem 01 stycznia 2016 roku został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powoduje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa z dniem 01.01.2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkownia wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Pismem z dnia 27.01.2022 r. Starosta Lipnowski zwrócił się do VII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w Toruniu o udzielenie informacji czy Spółdzielnia Kótek Rolniczych Wielgie, gmina Wielgie figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym bądź została z niego wykreślone i na jakiej podstawie.

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w odpowiedzi, pismem z dnia 18.02.2022 r. poinformował, iż Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Wielgiem pierwotnie figurowała w rejestrze spółdzielni, prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział I Cywilny pod numerem RSA 144. Postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku z dnia 13.06.1988 r. spółdzielnia zmieniła nazwę na: Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne Kótek Rolniczych w Wielgiem, a postanowieniem z dnia 27.04.1990 r na Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne w Wielgiem. Postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział Gospodarczy z dnia 12.06.1991 roku dokonano zmiany numeru rejestru spółdzielni na RSA 428.

Zawiadomieniem nr GN.680.2.25.2020.2022 z dnia 20.12.2022 r. Starosta Lipnowski poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie przejęcia nieruchomości, przez podanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie i Urzędu Gminy Wielgie.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag, zastrzeżeń oraz innych dowodów istotnych w sprawie.

Ponieważ nieruchomości położone są terenie powiatu lipnowskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania decyzji o charakterze deklaratoryjnym stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności przedmiotowych nieruchomości, jest Starosta Lipnowski.

Pismem z dnia 31.03.2023 r. Starosta Lipnowski zwrócił się po raz kolejny do VII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w Toruniu o przesłanie odpisu Postanowienia Sądu Rejonowego we Włocławku z dnia 13.06.1988 r. akt RSA 144, na mocy którego Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Wielgiem zmieniła nazwę na Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne Kótek Rolniczych w Wielgiem, odpisu Postanowienia z dnia 27.04.1990 r. na podstawie którego zmieniła nazwę na Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne w Wielgiem oraz o udzielenie

informacji czy Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wielgiem, gm. Wielgie, figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym. W odpowiedzi, pismem z dnia 09.05.2023 r. (data wpływu 16.05.2023) uzyskano przedmiotowe postanowienia oraz informację, iż Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wielgiem nie składała wniosku o likwidację jak również wniosku o przerejestrowanie spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

W związku z powyższym na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20.08.1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano ją za wykreśloną z rejestru z dniem 01.01.2016 r.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w skład mienia Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wielgiem (dawniej Spółdzielczego Gospodarstwa Rolnego w Wielgiem) w dniu 1 stycznia 2016 r. wchodziła nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Czarne, gm. Wielgie oznaczona jako działki nr nr 187/1, 188/1, 190/1, 191/3, 191/5, 194/1, 296/1, 321/1, 328/1, 332/1, 337/1, 343/1, 354/1, 360/1, 370/1, 419/1, o łącznej powierzchni 0,4797 ha, nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Orłowo gm. Wielgie, oznaczona jako działki nr nr 156/2, 156/3, 159/2, 159/3, 206/2, 250/2 o łącznej powierzchni 0,5836 ha, nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Piaseczno gm. Wielgie, oznaczona jako działki nr nr 16/2, 17/2, 25/2, 26/2, 27/2, 27/3, 28/2, 31/2, 34/2, 36/2, 54/2, 55/2, 57/2, 60/2, 62/2, 68/2, 78/2, 78/3, 81/2, 83/2, 83/3 o łącznej powierzchni 1,1520 ha dla których to działek w Sądzie Rejonowym w Lipnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1L/00010600/5 o tej samej powierzchni.

W dziale IV – Hipoteka w/w księdze wieczystej wpisana jest hipoteka umowna zwykła w wysokości 40000,00 zł. na rzecz BGŻ Oddział Wojewódzki we Włocławku, oraz wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 613731,90 zł. na rzecz BGŻ Oddział Wojewódzki we Włocławku. Jednakże na podstawie art. 9 ust. 2c w/w ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa, czyli od 01.01.2016 r.

W związku z niedopełnieniem obowiązku rejestracji przez Spółdzielnie Kółek Rolniczych w Wielgiem na podstawie art. 9 ust. 2 b wymienionej na wstępie ustawy, mienie tej Spółdzielni nabywa z dniem 1 stycznia 2016 roku Skarb Państwa.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej nieruchomości na podstawie art. 9 ust. 2 b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, i 2h tej ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej.



STAROSTA
Krzysztof Baranowski

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Lipnie - 2 egz. (celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i opublikowania na stronie internetowej starostwa na okres 14 dni).
2. Urząd Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie (celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na położenie ww. nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją)
3. GN.

Do wiadomości:

1. Sad Rejonowy w Lipnie
ul. Piłsudskiego 15/17, 87 – 600 Lipno
(po uprawomocnieniu się decyzji.)

2. Ewidencja gruntów i budynków w/m.
(po uprawomocnieniu się decyzji.)
3. BNP Paribas SA
Polskiej Organizacji Wojskowej 5
87 – 800 Włocławek

Opublikowano :

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie.
2. Tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie.

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B.** Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - c) telefonicznie: 54 287 20 39
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 20 sierpnia 1997 r.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.)
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO