

Lipno, dnia 12 września 2024 roku

STAROSTA LIPNOWSKI

tel.(54) 30 66 168

SA.6740.204.2024

Nr rej. wniosku: L. dz. 2167/2024

DECYZJA NR 293/2024

Na podstawie art. 36 a ust. 1 i 3 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 czerwca 2024 r. (uzupełnionego w dniu 26 czerwca 2024 r.) złożonego przez inwestora Qair Polska S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika P. Paulinę Golenia, o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Lipnowskiego nr 74/2020 z dnia 9 marca 2020 r., przeniesionego decyzją Starosty Lipnowskiego nr ArB.6740.1.10.2020 z dnia 11 maja 2020 r.

ORZEKAM

1. Zmienić decyzję Starosty Lipnowskiego Nr 74/2020 z dnia 9 marca 2020 r., przeniesioną decyzją Starosty Lipnowskiego nr ArB.6740.1.10.2020 z dnia 11 maja 2020 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia: budowa farmy fotowoltaicznej „Piątki B” o mocy do 1,0 MW i pow. do 2,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 407, obręb ewidencyjny Piątki, gmina Lipno.

Udziela się pozwolenia na:

- **wprowadzenie zmian zgodnie z załączonym zamiennym projektem budowlanym.**

2. Zatwierdzić zamienny projekt budowlany. Z uwagi na zakres i charakter zmian podstawowy projekt budowlany z stycznia 2020 r. zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 74/2020, znak sprawy ArB.6740.29.2020 należy w pełni zastąpić projektem złożonym razem z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. Robert Taratuta** – upr. bud. nr ewid. WRR-DT/7131/18/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Sylwia Nadolska** – upr. bud. nr ewid. KUP/0158/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO8/0029/19;

Projektant:

- **mgr inż. Przemysław Nowak** – upr. bud. nr ewid. KUP/0203/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0028/24;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Marcin Przychodzeń** – upr. bud. nr ewid. POM/0234/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0212/21;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. Robert Taratuta** – upr. bud. nr ewid. WRR-DT/7131/18/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Sylwia Nadolska** – upr. bud. nr ewid. KUP/0158/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO8/0029/19;

Projektant:

- **mgr inż. Przemysław Nowak** – upr. bud. nr ewid. KUP/0203/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0028/24;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Marcin Przychodzeń** – upr. bud. nr ewid. POM/0234/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0212/21;

3. W pozostałej części decyzja o której mowa w punkcie 1 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2024 r. inwestor Qair Polska S.A., reprezentowany przez pełnomocnika P. Paulinę Golenia, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Lipnowskiego nr 74/2020 z dnia 9 marca 2020 r., przeniesionego decyzją Starosty Lipnowskiego nr ArB.6740.1.10.2020 z dnia 11 maja 2020 r., zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę dla zamierzenia: budowa farmy fotowoltaicznej „Piątki B” o mocy do 1,0 MW i pow. do 2,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 407, obręb ewidencyjny Piątki, gmina Lipno. Po sprawdzeniu wniosku stwierdzono jego niekompletność, w związku z czym w dniu 20 czerwca 2024 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W wyznaczonym w wezwaniu terminie, tj. w dniu 26 czerwca 2024 r. inwestor uzupełnił braki formalne występujące w złożonym wniosku.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W dniu 09 lipca 2024 r. nałożono na inwestora postanowieniem znak: SA.6740.204.2024, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W wyznaczonym w postanowieniu terminie, tj. w dniu 29 sierpnia 2024 r. dokumentacja została uzupełniona.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej wydane przez Wójta Gminy Lipno dnia 22 stycznia 2024 r., znak: ROR.7230.1.4.2024 oraz uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 28 sierpnia 2024 r. Ponadto załączono zgody projektantów opracowujących projekt pierwotny na sporządzenie projektu zamiennego przez nowych projektantów. Projekt zamienny został wykonany zgodnie z ostateczną decyzją o warunkach

zabudowy Wójta Gminy Lipno z dnia 07 listopada 2019 r., znak: RGK.6730.99.2019, przeniesioną decyzją Wójta Gminy Lipno z dnia 21 października 2020 r., znak: RGK.6730.99.2019/20, zmienioną decyzją Wójta Gminy Lipno z dnia 19 lipca 2024 r., znak: RGK.6730.99.2019/2024 oraz postanowieniem Wójta Gminy Lipno z dnia 26 lipca 2023 r. o sprostowaniu omyłki pisarskiej, znak: RGK.6730.111.2019/20/23.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o złożeniu przez Qair Polska S.A. wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, umożliwiając im zapoznanie się ze złożoną dokumentacją. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbowa w kwocie 155,00 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu 24.06.2024 r.

**Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY**

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany w wersji elektronicznej.

Otrzymują z załącznikami:

1. Qair Polska S.A. reprezentowana przez pełnomocnika P. Paulinę Golenia – 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne);
2. A/a AU - 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne);
2. Wójt Gminy Lipno- 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne).



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 LIPNO

tel. 54 30 66 100

fax. 54 30 66 199

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10 B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 1. listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 2. przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 3. telefonicznie: 54 30 66 100.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m. in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO.