

DECYZJA NR 278 /2024

Na podstawie art. 28 ust. 1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 lipca 2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Inwestor:
OPLAST-RECYKLING Sp. z o.o.

na zadanie: **Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-biurowych i warsztatowych, na terenie działek nr 107/2, 107/1, 111/2 obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.**

Rodzaj zabudowy: zabudowa przemysłowa

Funkcja zabudowy: Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Artur Baranowski** upr. bud. nr 15/KPOKK/2017w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem KP-0325

Projektant sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Andrzej Marciniak** upr. bud. nr 116/89 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-0509

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Artur Baranowski** upr. bud. nr 15/KPOKK/2017w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem KP-0325

Projektant sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Andrzej Marciniak** upr. bud. nr 116/89 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-0509

3.0. Projekt rozbiórki:

Projektant:

- **mgr inż. Patryk Serkowski** upr. bud. nr KUP/0046/PWBKb/22 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0132/22

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- przed rozpoczęciem budowy należy dokonać rozbiórki budynku mieszkalno-biurowego i warsztatowego;
- przestrzegać zasad i zakazów zawartych w Uchwale nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej oraz w Uchwale nr NR LXIII/891/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r., zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
- zachować warunki dotyczące zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 19 lipca 2024 r., wydane przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- zachować warunki uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych znak: 139/24 z dnia 18 lipca 2024 r. wydane przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych;
- zachować warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 2 grudnia 2022r., znak: RGG.6220.6.2021;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej w związku z § 4 i § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2024 P. Patrycja Stawska działająca w imieniu OPLAST- RECYKLING wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: **Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z rozbiórką istniejących budynków mieszkalno-biurowych i warsztatowych, na terenie działek nr 107/2, 107/1, 111/2 obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.**

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego oraz projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył zgodę właścicieli na rozbiórkę, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Bobrownik z dnia 15 lipca 2024 r., znak: RGG.6730.20.2024

sprostowaną postanowieniem znak: RGG6730.20.2024 z dnia 14 sierpnia 2024r. oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 2 grudnia 2022r., znak: RGG.6220.6.2021 wydaną przez Wójta Gminy Bobrowniki. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 107/2 107/1, 111/2, obręb ewidencyjny Winduga, gm. Bobrowniki.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zawiadomiono Strony o złożeniu przez P. Patrycję Stawską działającą w imieniu OPLAST- RECYKLING wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko–Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie 905,00 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu 09.08.2024 r

Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

REFERENT DS. ARCHITEKTURY I
BUDOWNICTWA

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

mgr inż. Mateusz Poliwko

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierzonego projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. P. Patrycja Stawska działająca w imieniu OPLAST-RECYKLING Sp. z o.o. – 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 1 egz. zatwierzonego projektu rozbiórki, 1 x decyzja + inf. RODO;
2. A/a MP – 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 1 egz. zatwierzonego projektu rozbiórki, 2x decyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1 x decyzja + inf. RODO;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego, 1 egz. zatwierzonego projektu rozbiórki, 1xdecyzja;
2. Starostwo Powiatowe w Lipnie - Wydział Geodezji i Kartografii - Referat Ewidencji Gruntów i Budynków – 1 x decyzja, 1 x szkic usytuowania obiektu budowlanego ;
3. Burmistrz Bobrownik – 1xdecyzja.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego (Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia formularz zawiadomienia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu).

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 LIPNO
tel. 54 30 66 100
fax. 54 30 66 199



e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl
www.lipnowski.powiat.pl

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10 B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - telefonicznie: 54 30 66 100.
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
1. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
 2. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m. in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
 3. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
 4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO.