

## STAROSTA LIPNOWSKI

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczony został do najmu na okres do trzech lat lokal użytkowy położony na nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 388/4 o pow. 0,2642 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00027964/6, w skład której wchodzi lokal użytkowy (boks garażowy nr 4) o pow. 31,62 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza czynszu wynosi 9,69 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca.

Dla działki nr 388/4 położonej w Lipnie, obręb nr 11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które nie stanowi prawa miejskiego, przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „B2 – strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej i średniej intensywności”.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 22.08.2024 r. do 11.09.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA  
Krzysztof Baranowski