**UCHWAŁA NR II/13/2024**

**RADY POWIATU W LIPNIE**

**z dnia 20 maja 2024 r.**

##

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Powiatu Lipnowskiego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomość będącą własnością Powiatu Lipnowskiego, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 9/4 o pow. 0,0110 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Chojno, gm. Chrostkowo dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1L/00033456/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316, położoną w obrębie ewidencyjnym Chojno, gm. Chrostkowo celem poprawienia jej warunków zagospodarowania.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lipnie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**dr n. o zdr. Mariola Rybka**

# Uzasadnienie

#  Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/4, położona w obrębie ewidencyjnym Chojno, gm. Chrostkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta WL1L/00033456/7, stanowi własność Powiatu Lipnowskiego.

 W dniu 06.07.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Lipnie wpłynął wniosek w sprawie nabycia części działki będącej własnością Powiatu Lipnowskiego, oznaczonej nr 9/2 (droga powiatowa nr 2130 C), położonej w miejscowości Chojno, gm. Chrostkowo w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 316, a tym samym poprawienia warunków zagospodarowania tej działki.

Decyzją Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 09.01.2024 r znak GK.6831.04.2023.MS, został zatwierdzony projekt podziału działki nr 9/2 w wyniku którego powstała między innymi działka nr 9/4.
W dniu 22.04.2024 r. po uzyskaniu opinii zarządcy drogi została wydana Decyzja w sprawie wygaszenia trwałego zarządu na tej części nieruchomości. Nowopowstała działka nr 9/4 o pow. 0,0110 ha została przeznaczona na powiększenie przyległej działki o numerze ewidencyjnym 316. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku należąca do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym stanie rzeczy sprzedaż w/w mienia powiatu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 316, jest celowe i uzasadnione.