

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczona została do najmu na okres przekraczający 3 lata następująca nieruchomość :

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym, oznaczona numerem ewidencyjnym 380/61, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, przy ulicy Nad Mieniem w Lipnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta nr kw WL1L/00025817/7. W skład przedmiotowego budynku wchodzi pomieszczenia położone na parterze budynku o łącznej powierzchni 341,3 m² przeznaczone na prowadzenie niepublicznego przedszkola oraz żłobka składające się z:

- część przedszkolnej: szatnia przedszkolnej, sali zajęć, magazynu, łazienki dzieci;
- części żłobkowej: szatnia, sali dziennego pobytu, sali pobytu, łazienki dzieci, łazienki dzieci;
- pomieszczenia wspólne: korytarz, pomieszczenie porządkowe, przedsionek, wc pracowników, wc nn, administracja, zaplecze socjalne, kuchnia cateringowa, zmywalnia, pomieszczenie teletechniczne, klatka schodowa, węzeł cieplny.

Cena wywoławcza czynszu najmu za w/w pomieszczenia na parterze budynku wynosi 31,00 zł za 1/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację oraz opłaty związanych z użytkowaniem pomieszczeń (internet, telefon, wywóz nieczystości stałych, sprzątanie oraz podatku od nieruchomości itp.). Najemca zobowiązany jest do podpisania niezbędnych umów z dostawcami mediów.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Zaświadczeniem nr 121/2024 Burmistrza Miasta Lipna nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które to nie stanowi prawa miejscowego działka oznaczona nr 380/61 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „K2- strefa podwyższonej ochrony”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 08.08.2024 r. do 29.08.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10 B, 87 - 600 Lipno.

WICESTAROSTA

Mariusz Jan Linkowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Agaciński