

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 7, art. 118a ust. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i ust. 2, art. 133 pkt 2, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) w związku z decyzją Starosty Lipnowskiego Nr 1/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną w dniu 15 stycznia 2024 r. znak SA.6740.6.3.2024

**orzekam:**

1. Ustalić odszkodowanie w kwocie 5 570,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Chrostkowo własności nieruchomości o nieuregulowanym w części stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Adamowo gm. Chrostkowo, oznaczonej jako działka nr 17/1 o pow. 0,0725 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta KW nr WL1L/00014739/6 w tym:
  - za udział wynoszący 1/3 części prawa własności nieruchomości w kwocie 1856,67 zł – na rzecz Pani Ireny Zofii Terpilowskiej zam. Adamowo 45, 87 – 602 Chrostkowo;
  - za udział wynoszący 1/3 części prawa własności nieruchomości w kwocie 1856,67 zł – na rzecz Pani Katarzyny Terpilowskiej zam. Adamowo 45, 87-602 Chrostkowo;
  - za udział wynoszący 1/3 części prawa własności nieruchomości w kwocie 1856,66 – na rzecz Wiesława Terpilowskiego (nieżyjącego) kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat;
2. Powiększyć ustaloną w pkt 1 wysokości odszkodowania o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/1 o pow. 0,0725 ha w miejscowości Adamowo, gm. Chrostkowo.
3. Zobowiązać Wójta Gminy Chrostkowo reprezentującego Gminę Chrostkowo do zapłaty jednorazowego odszkodowania, na rzecz osób wymienionych w pkt 1 tj:
  - w kwocie 1949,50 zł (słownie: tysiąc dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 50/100) na rzecz Pani Ireny Zofii Terpilowskiej;
  - w kwocie 1949,50 zł (słownie: tysiąc dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 50/100) na rzecz Pani Katarzyny Terpilowskiej
  - w kwocie 1949,49 zł (słownie: tysiąc dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 49/100) na rzecz Pana Wiesława Terpilowskiego (nieżyjącego) – kwota podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat;w terminie 14 dni od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna. Złożenie kwoty odszkodowania w wysokości 1949,49 zł za nieżyjącego Wiesława Terpilowskiego do depozytu sądowego będzie jednoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.
4. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, a wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 stycznia 2024 r. Starosta Lipnowski wydał decyzję Nr 1/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn „Przebudowa i rozbudowa ciągu dróg gminnych nr 170206C, 170207C i 170274C Chrostkowo – Adamowa, gm. Chrostkowo” zlokalizowaną na terenie Gminy Chrostkowo. Powyższą decyzją zatwierdzono projekt budowlany, określono nieruchomości objęte inwestycją, które stają się własnością Gminy Chrostkowo, w tym m.in działka nr 17/1 o pow. 0,0725 ha położona w miejscowości Adamowo, gm. Chrostkowo. Decyzja powyższa stała się ostateczna w dniu 15 lutego 2024r.

Mając na uwadze obowiązek ustalenia przez tutejszy organ faktycznego stanu prawnego nieruchomości w trakcie prowadzonego postępowania odszkodowawczego podjęto czynności administracyjne zmierzające do wyjaśnienia jej stanu prawnego. W tym celu wystąpiono do Sądu Rejonowego w Lipnie z pismem o udzielenie informacji czy dla działki nr 17/1 położonej w Adamowie gm. Chrostkowo założona jest księga wieczysta, z podobnym zapytaniem wystąpiono do Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz do osób widniejących jako właściciele w wypisie z rejestru gruntów tj. Pana Wiesława Terpiłowskiego, Pani Katarzyny Terpiłowskiej oraz Pani Ireny Terpiłowskiej. W dniu 04.03.2024 otrzymano informację z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie, iż nie istnieje zapis dotyczący istnienia księgi wieczystej dla działki nr 17/1. W dniu 22.04.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Lipnie wpłynęło pismo z Sądu Rejonowego w Lipnie I Wydziału Cywilnego z informacją, iż Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie nie posiada informacji o istnieniu księgi wieczystej dla w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zapytaniem w dniu 17.05.2024r do Starostwa Powiatowego w Lipnie stawił się Pan Wiesław Terpiłowski, informując, iż przedmiotowa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i zapisana jest w księdze wieczystej KW WL1L/00014739/6, zgodnie z którą, według stanu na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz na dzień, w którym decyzja ta stała się ostateczna właścicielem nieruchomości wpisany był Pan Józef Terpiłowski. W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pan Józef Terpiłowski zmarł, a na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Lipnie z dnia 20.10.2009r Sygn akt. I Ns 318/09 spadek po nim nabyli: żona spadkodawcy – Irena Zofia Terpiłowska, oraz dzieci Wiesław Terpiłowski i Katarzyna Terpiłowska każdy w 1/3 części. W dziale IV przedmiotowej księgi wieczystej widniała hipoteka umowna zwykła w kwocie 17,00 zł i hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 15,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Rypinie oraz hipoteka umowna w kwocie 50,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Chrostkowie. W związku z powyższym tutejszy organ wstąpił do Banku Spółdzielczego w Lipnie oddział w Chrostkowie oraz Banku Spółdzielczego w Brodnicy oddział w Rypinie z prośbą o udzielenie informacji czy przedmiotowe hipoteki istnieją. W odpowiedzi Bank Spółdzielczy w Lipnie wyjaśnił, iż wierzytelność nie istnieje, natomiast Bank Spółdzielczy w Brodnicy poinformował, iż wpisy dotyczące hipoteki umownej zwykłej w kwocie 17,00 zł oraz hipoteki umownej łącznej zwykłej 15,00 zł dotyczą nie istniejącego już Banku Spółdzielczego w Rypinie.

Mając na uwadze powyższe dla potrzeb ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość na zlecenie Starostwa Powiatowego w Lipnie dokonano zamówienia publicznego w celu sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności działki nr 17/1 położonej w miejscowości Adamowo gm. Chrostkowo. W wyniku przedmiotowego zamówienia do ustalenia odszkodowania wyłoniony został rzeczoznawca majątkowy Pan Michał Stelmaszak, ul. Śląskiego 6, 87-100 Toruń nr uprawnień 7971.

Mając na uwadze treść art. 18 ust. 1 e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalono, iż zgodnie z oświadczeniem z dnia 04.01.2024r właściciele wyrazili zgodę na przekazanie w/w działek oraz budowę drogi.

W dniu 20.04.2024r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy dla działki nr 17/1 o pow. 0,0725 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym Adamowo, gm. Chrostkowo. Pismem z dnia 04.06.2024 r. wezwano strony na rozprawę administracyjną, która miała odbyć się w Starostwie Powiatowym w Lipnie w 28.05.2024r. Na rozprawę mimo prawidłowo dostarczonego zawiadomienia nie stawili się Wójt Gminy Chrostkowo oraz Pan Wiesław Terpiłowski. W trakcie rozprawy administracyjnej kierujący rozprawą przedstawił operat szacunkowy określający wartość odszkodowania na kwotę 5 570,00 zł. Pani Katarzyna Terpiowska oraz Pani Irena Terpiłowska wyraziły zgodę na kwotę odszkodowania określoną w operacie szacunkowym. W związku z koniecznością zapewnienia stronom postępowania prawa do wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego Starosta Lipnowski postanowieniem znak GZN.683.2.15.2024 z dnia 20.06.2024r wydłużył termin załatwienia sprawy do dnia 19.07.2024r.

W dniu 17.07.2024r do Starostwa Powiatowego w Lipnie stawiły się Pani Katarzyna Terpiłowska oraz Pani Irena Terpiłowska informując, iżw dniu 28.06.2024r Pan Wiesław Terpiłowski zmarł. Panie Terpiłowskie dołączyły do akt sprawy kserokopię skróconego aktu zgonu Pana Wiesława Terpiłowskiego.

Mając na uwadze powyższe ustalono, że przedmiotowa nieruchomość w części dotyczącej 1/3 udziału należącego do nieżyjącego Wiesława Terpiłowskiego ma nieuregulowany stan prawny, wobec czego zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów Działu III rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat. W myśl art. 113 ust. 7 w zw. z ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod pojęciem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się także nieruchomość, dla której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W sytuacji gdy nieuregulowany stanie prawnym dotyczy tylko części nieruchomości (brak możliwości ustalenia wszystkich współwłaścicieli) nieruchomość taka traktowana jest i tak jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym szczegółowa procedura zawiadomień co do czynności podejmowanych odnośnie tej nieruchomości (art. 114 ust. 3 ugn.) znajduje zastosowanie do bliżej nieoznaczonych osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do tej nieruchomości. Nie można pominąć jednak żyjących właścicieli nieruchomości, dlatego też w niniejszym postępowaniu organ zastosował procedurę mieszaną.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy stwierdzić co następuje:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 17/1 o pow. 0,0725ha, została nabyta z mocy prawa na rzecz Gminy Chrostkowo. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości na mocy prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego w Lipnie z dnia 20.10.2009r Sygn akt. I Ns 318/09 byli Pan Wiesław Terpiłowski, Pani Katarzyna Terpiłowska oraz Pani Irena Terpiłowska. Stosownie do art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję ustalającą odszkodowanie za nieruchomość o której mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w tym przypadku Starosta Lipnowski.

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W myśl natomiast art. 12 ust. 4c, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 18.

Art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a niniejszej ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym.

Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki i opóźnienia w zapłacie odszkodowania zgodnie z ust. 2 tego artykułu stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Z art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że podstawą ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości. Przy określeniu wartości bierze się pod uwagę w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami. Art. 134 ust. 1 i art. 135 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż jeżeli ze względu na rodzaj nieruchomości nie można określić jej wartości rynkowej, gdyż tego rodzaju nieruchomości nie występują w obrocie, określa się wartość odtwarzalną. Zgodnie z art. 134 ust. 3 i 4 „Wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia”.

Stosownie do art. 154 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając powyższe na uwadze, wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki 17/1 o pow. 0,0725 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Adamowo, gmina Chrostkowo organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20.04.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Sztelmaszaka upr. nr 7971, ul. Śląskiego 6, 87-100 Toruń.

Operat sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w ocenie organu został wykonany z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, tj. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 555) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm).

Z analizy operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca określił wartość rynkową prawa własności gruntu działki nr 17/1 o pow. 0,0725 ha według stanu z dnia 15.01.2024 r., tj. dnia wydania decyzji Starosty Lipnowskiego nr 1/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według cen z dnia 20.04.2024 r. tj. dnia określenia wartości nieruchomości.

Na podstawie analizy transakcji sprzedaży prawa własności do nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi w stanie technicznym i funkcjonalnym porównywalnym do stanu przedmiotu wyceny uwzględniając m.in. lokalizację, otoczenie oraz rangę drogi otrzymano wynik 7,56 zł/m<sup>2</sup>. Teren na którym położone są przedmiotowe działki na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2024 z dnia 15.01.2024r. nie posiadał aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 04 lutego 2019r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo i przeznaczona jest w następujący sposób: tereny średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe) docelowo tereny dolesień.

Należy zatem stwierdzić że biegły dokonując wyceny uwzględnił przepisy art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Organ uznał przedmiotowy operat za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten dokument ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ prowadzący postępowanie ustalił co następuje:

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tą nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5% od łącznego spełnienia następujących przesłanek:

- 1) wydania przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń,
- 2) dokonania powyższych czynności w określonym w art. 18 ust. 1 e specustawy drogowej terminie. Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5%.

Na podstawie oświadczenia z dnia 04.01.2024r ustalono właściciel przedmiotowej działki przekazał faktycznie nieruchomość w posiadanie Gminy Chrostkowo.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki do powiększenia należnego odszkodowania o 5% na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dlatego też odszkodowanie ustalone w pkt 1 sentencji decyzji powiększono o kwotę 5% wartości nieruchomości

Z uwagi na fakt, że po zmarłym Wiesławie Terpiłowskim nie ustalono osób uprawnionych do dziedziczenia odszkodowanie za przejęte udziały w nieruchomości winno zostać złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat zgodnie z art. 118 a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Organem właściwym do złożenia odszkodowania do depozytu sądowego jest Wójt Gmina Chrostkowo.

W myśl art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, na podstawie którego strona może być zawiadomiona o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Piotr Madrożny*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Zarządzania  
Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa

### Otrzymują:

1. Irena Terpiłowska
2. Katarzyna Terpiłowska
3. Wójt Gminy Chrostkowo
4. GZN.

### Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo