

STAROSTA LIPNOWSKI

tel.(54) 30 66 168

SA.6740.216.2024

Nr rej. wniosku: L.dz. 903/2024

DECYZJA NR 230/2024

Na podstawie art. 28 ust.1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27 czerwca 2024 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **ENERGA OPERATOR S.A.**

na zadanie: : **Budowa linii kablowej nN 0,4 kV na terenie działek nr 207/29, 207/30, 207/31, 207/32, 207/33, 207/34, 207/35, 207/36, 207/37, 207/38, 207/42, 207/43, 207/44, 207/45, 207/46, 207/47, 207/48, 207/49, 207/50 obręb ewidencyjny Jastrzębie, gmina Lipno.**

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna-elektroenergetyka

Funkcja zabudowy: budowa linii kablowej SN

wg projektu opracowanego przez:

Projektant:

- **mgr inż. Rafał Szarek** – upr. bud. nr KUP/0165/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0104/09;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Michał Szalkowski** – upr. bud. nr POM/0020/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0198//15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- zachować warunki budowy sieci elektroenergetycznej numer B/23/042913/zaktualizowane z dnia 01 grudnia 2023 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA;
- zachować warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/23/042306/zaktualizowane z dnia 01 grudnia 2023 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA;
- spełnić wymogi i zalecenia wynikające z protokołu narady koordynacyjnej numer: NK.6630.1.122.2024 Starosty Lipnowskiego z dnia 21 czerwca 2024 r. zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r., poz. 1752 z późn. zm.);
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;

– zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny i zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3d ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Lipno z dnia 29 maja 2024 roku, znak: RGK.6733.08.2024. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 207/29, 207/30, 207/31, 207/32, 207/33, 207/34, 207/35, 207/36, 207/37, 207/38, 207/42, 207/43, 207/44, 207/45, 207/46, 207/47, 207/48, 207/49, 207/50 obręb ewidencyjny Jastrzębie, gmina Lipno.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono Strony o złożeniu przez ENERGA-OPERATOR S.A. wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową w kwocie – 105 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu – 15.07.2024r.**

**Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY**

mgr inż. Eliza Jalowiecka-Rudewicz

**PODINSPEKTOR DS. ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
mgr inż. Agata Uzarska**

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

- 1. ENERGA OPERATOR S.A. - reprezentowana przez pełnomocnika P. Rafała Szarek (adres w aktach sprawy**
– 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
- 2. A/a AU – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;**

Otrzymują:

- 1. Strony biorące udział w postępowaniu – poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicach informacyjnych urzędu oraz na stronie BIP;**

Otrzymują do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu bud, 1 x decyzja;**

2. Wójt Gminy Lipno – 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 LIPNO

tel. 54 30 66 100

fax. 54 30 66 199

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10 B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - telefonicznie: 54 30 66 100.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
1. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m. in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
3. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO.